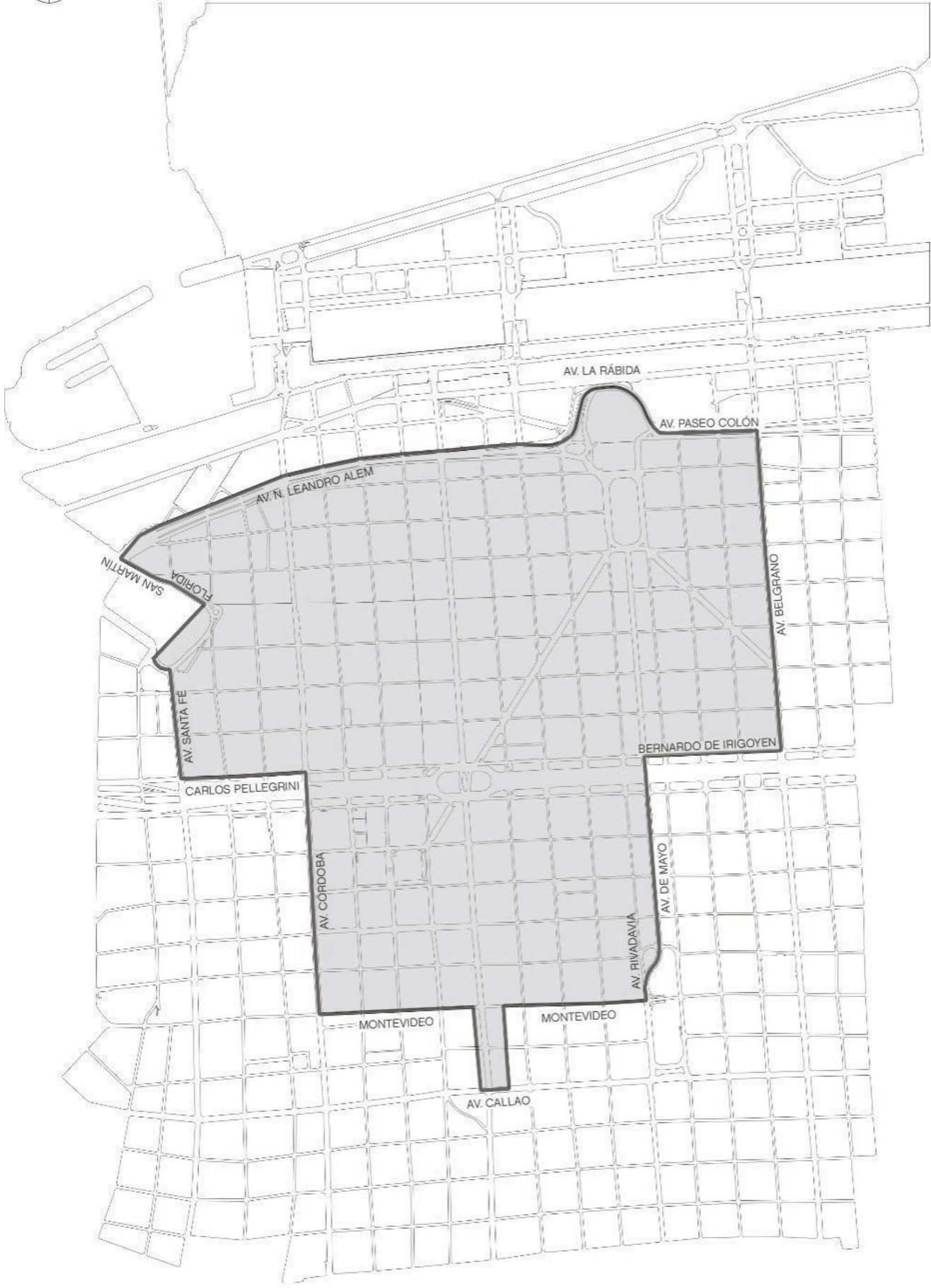


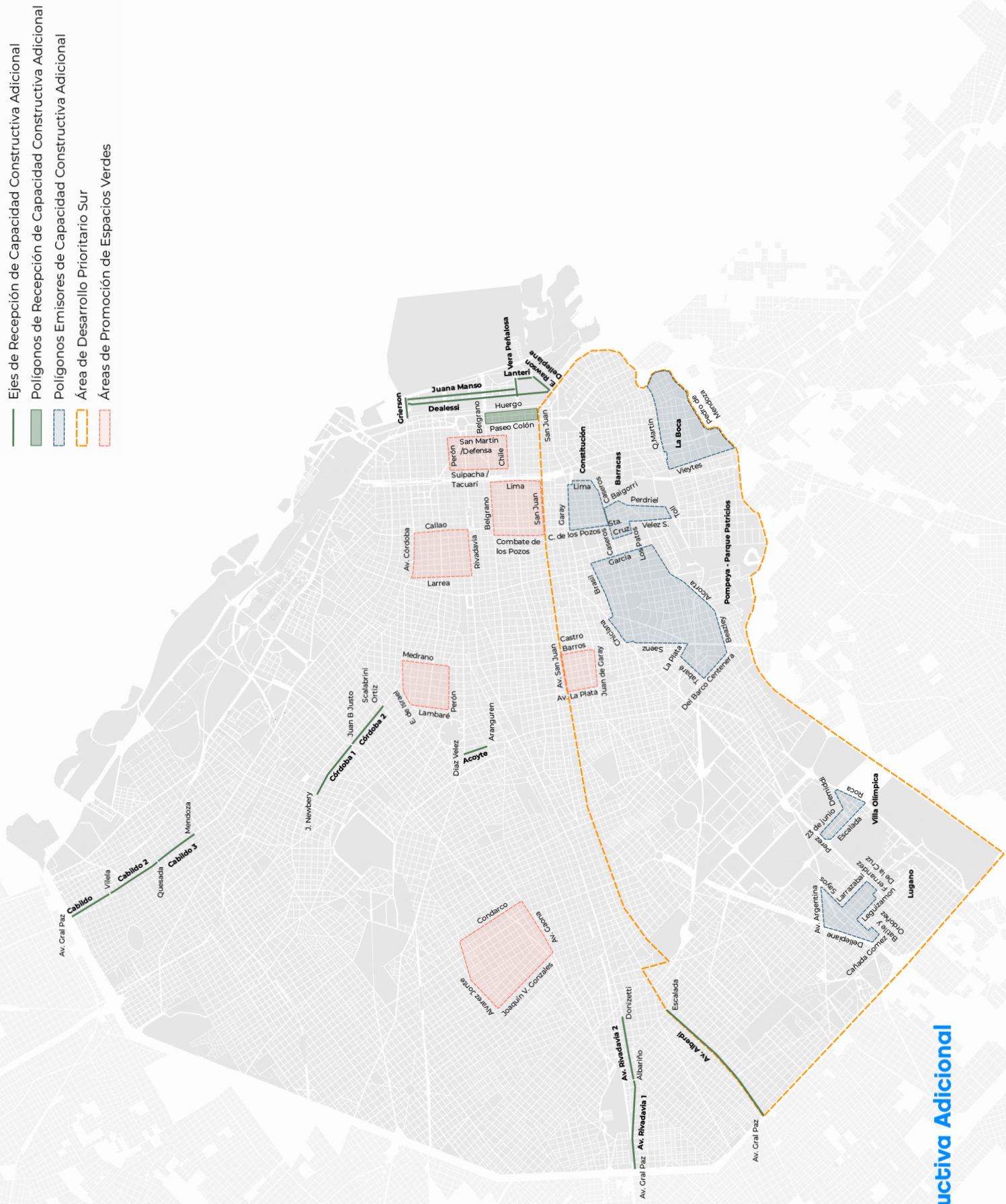


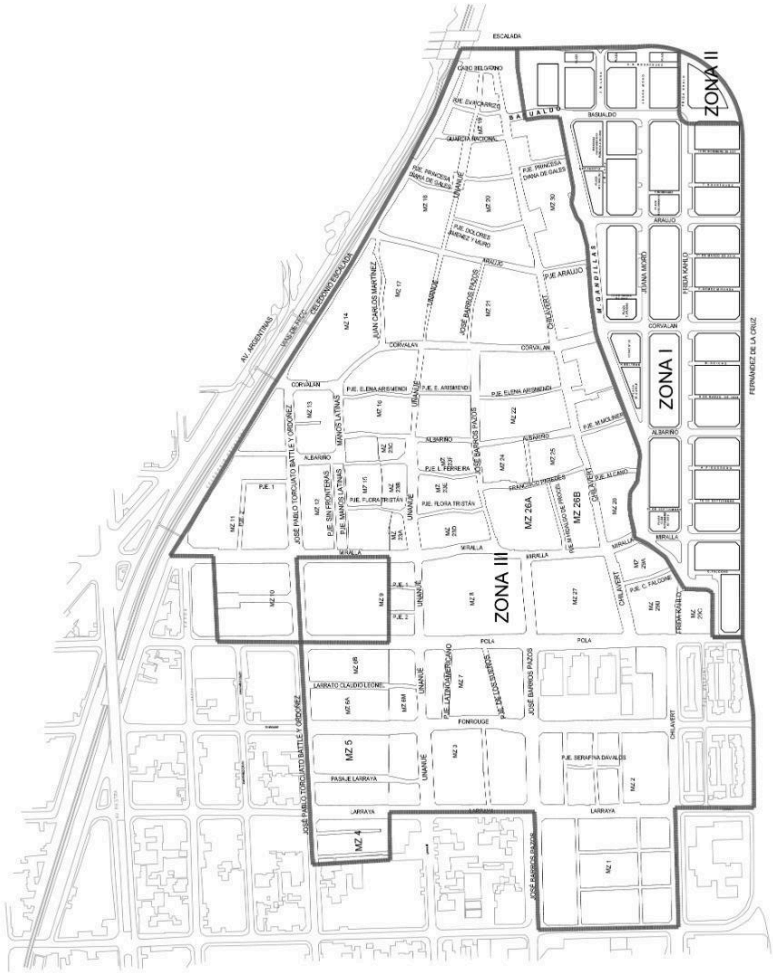
Legislatura
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ANEXO I

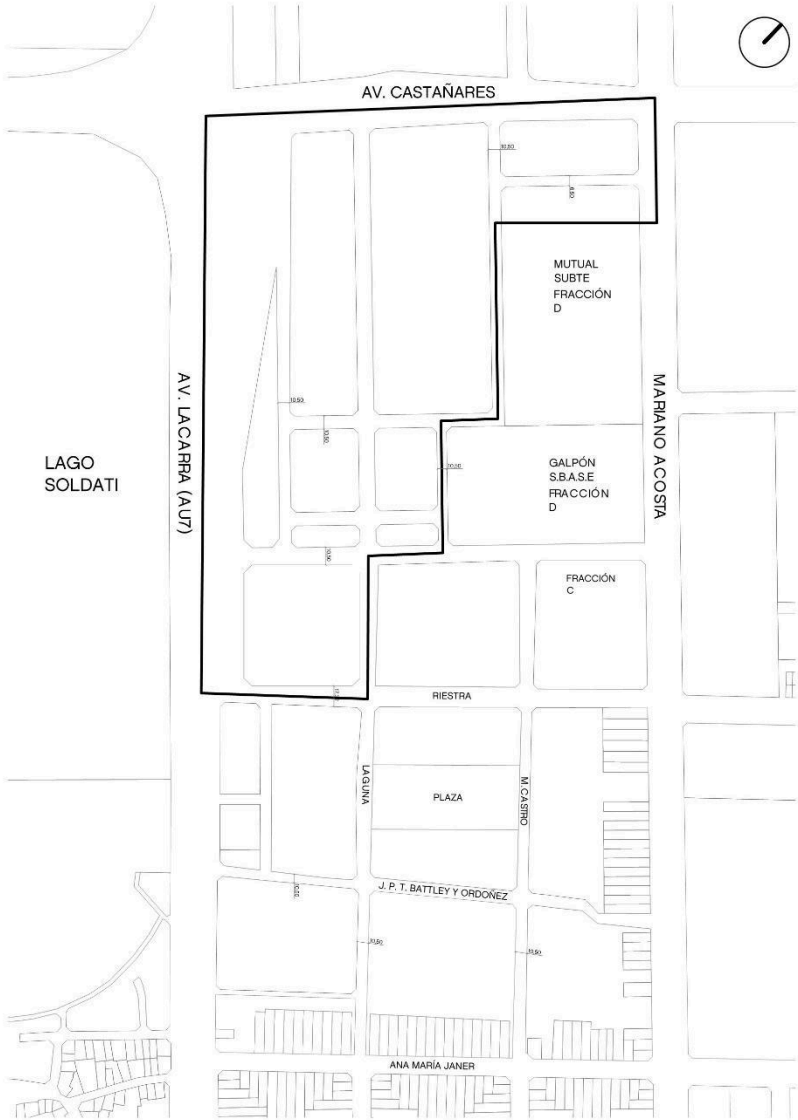


- Ejes de Recepción de Capacidad Constructiva Adicional
- Polígonos de Recepción de Capacidad Constructiva Adicional
- Polígonos Emisores de Capacidad Constructiva Adicional
- Área de Desarrollo Prioritario Sur
- Áreas de Promoción de Espacios Verdes

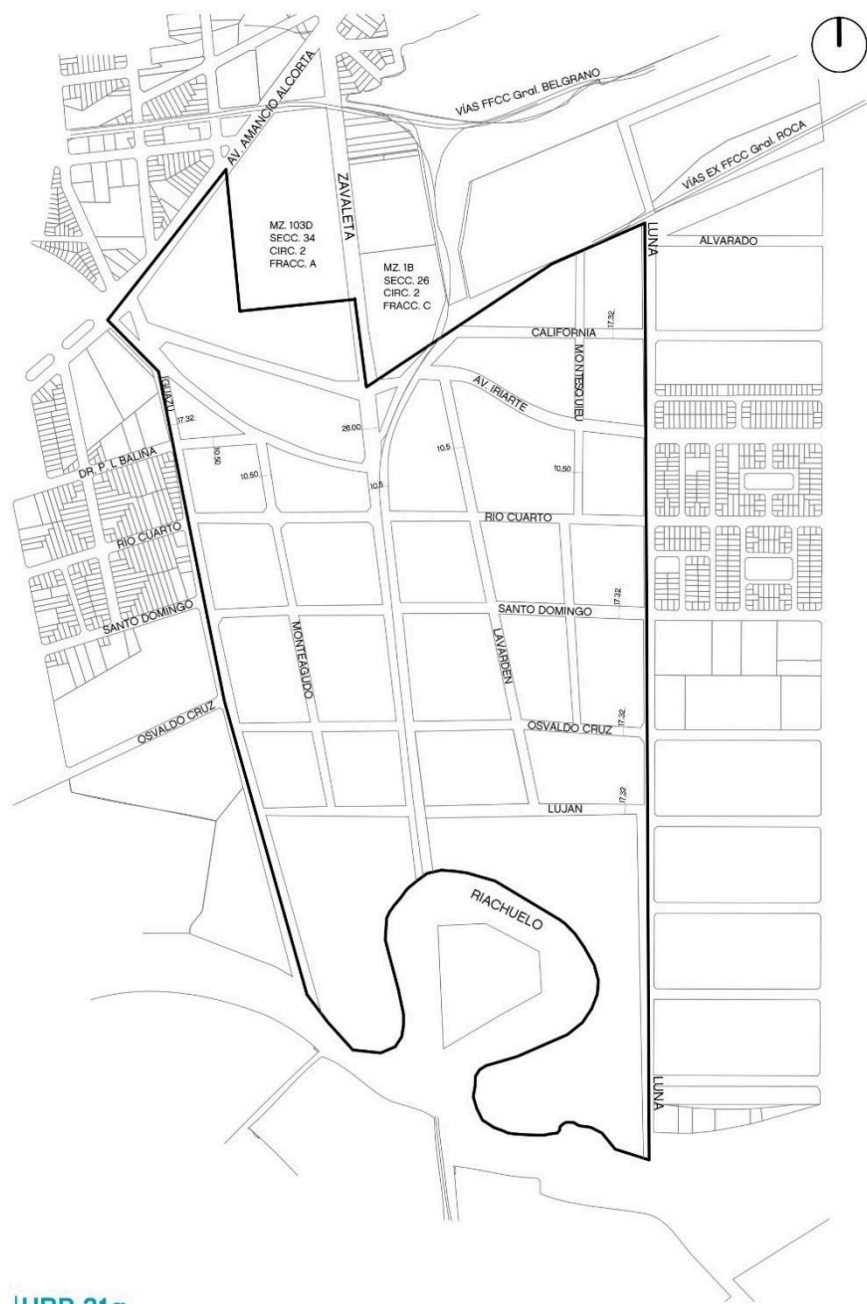




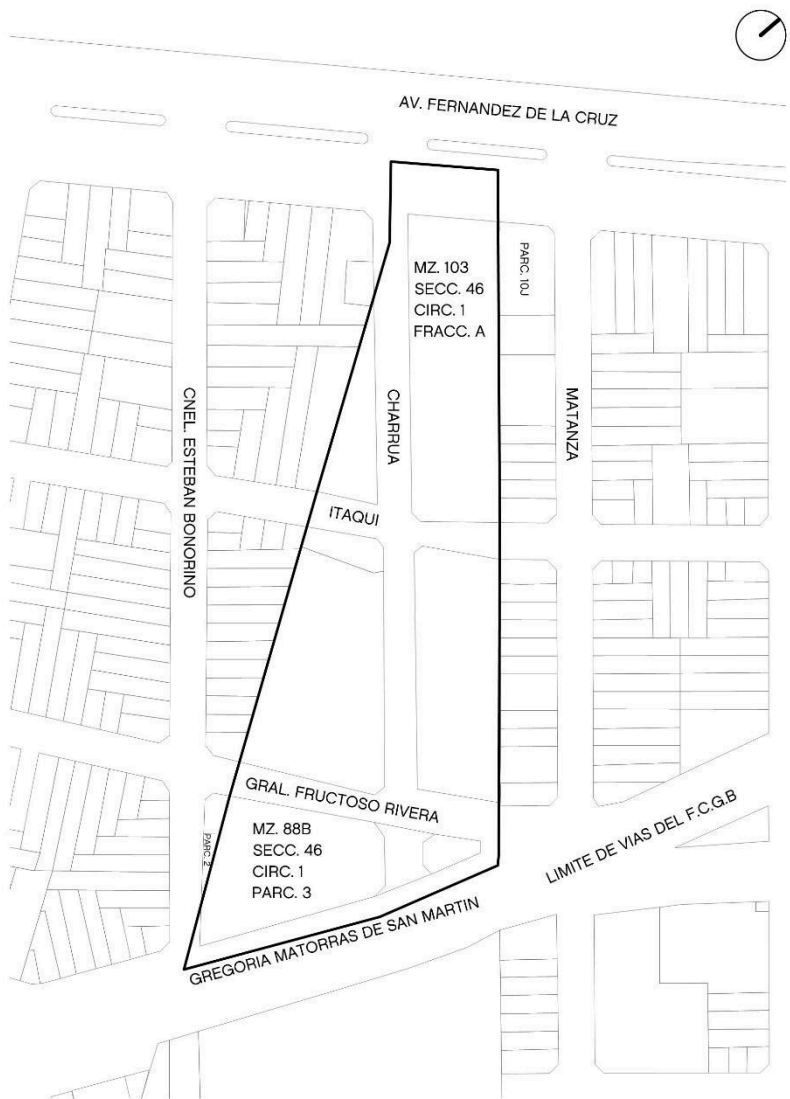
UBP 8
VILLA 20
PLANO N° 2.1.1



UBP 31b
BARRIO RAMÓN CARRILLO
PLANO N° 2.2.1.2



UBP 31g
VILLA 21-24
PLANO N° 2.2.1.3



UBP 31i

BARRIO CHARRÚA (Ex Villa 12)
PLANO N° 2.2.1.4



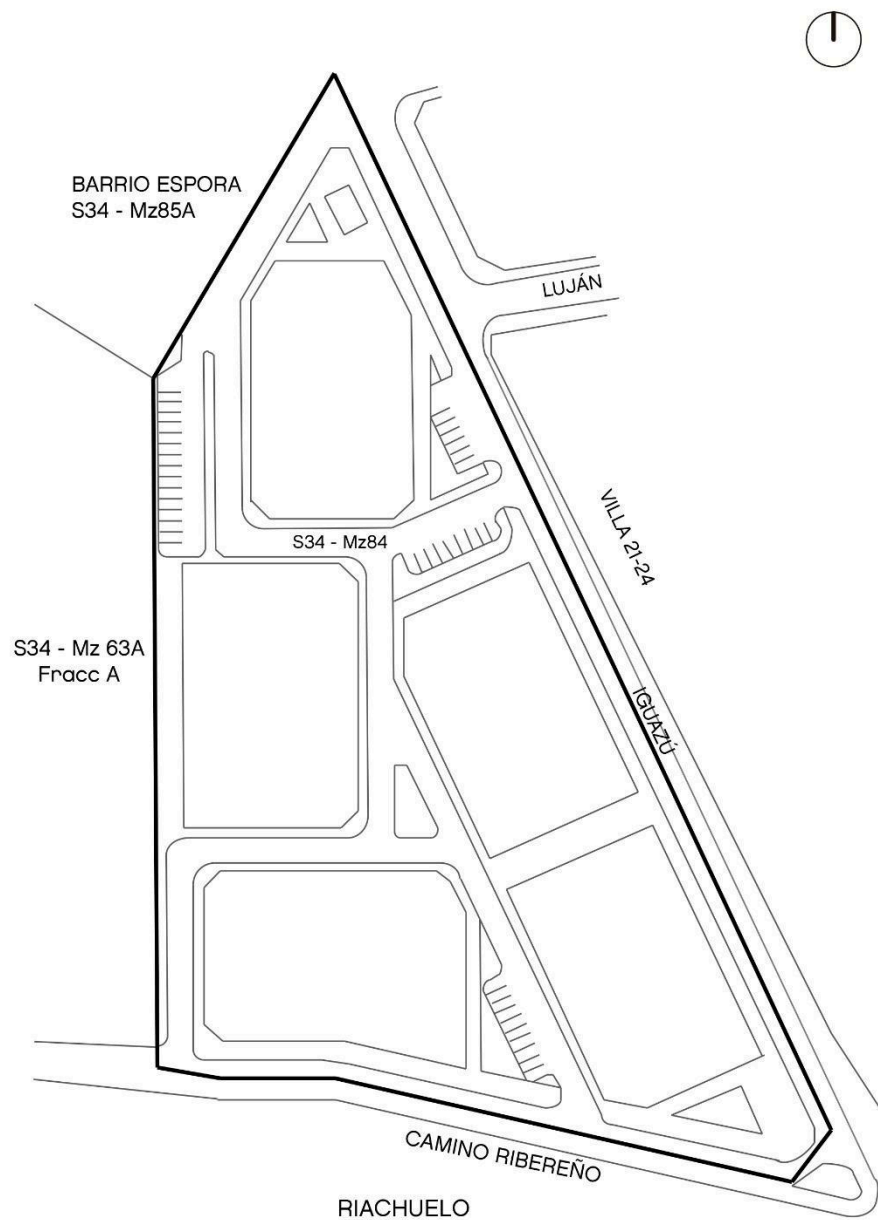
UBP 31j
BARRIO CALAZA
PLANO N° 2.2.1.5



UBP 31m
BARRIO SAN FRANCISCO
PLANO N° 2.2.1.6

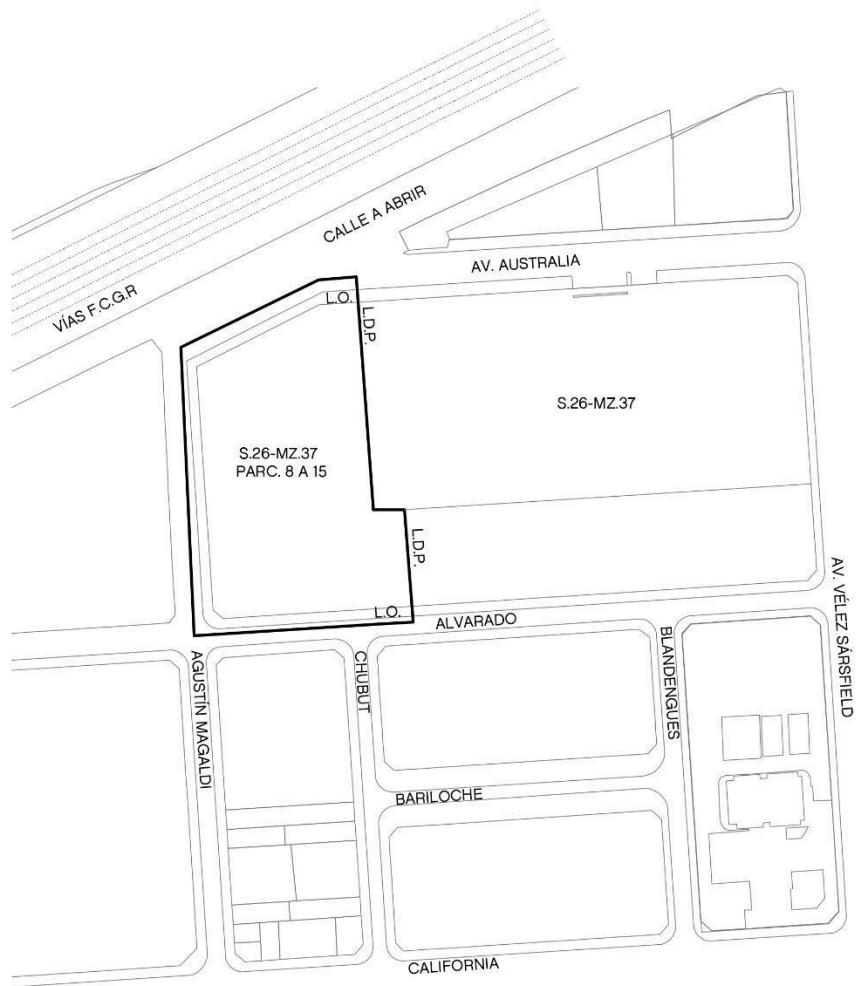


UBP 40
BARRIO INTA (Ex VILLA 19)
PLANO N° 2.2.2



UBP 46

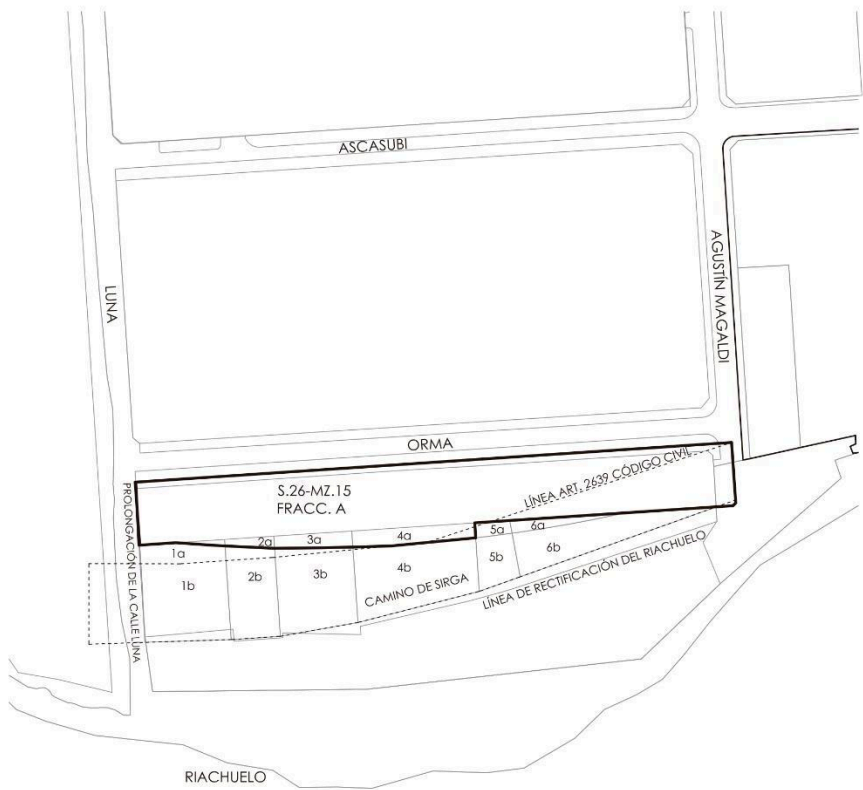
BARRIO RIBERA IGUAZÚ
SECCIÓN 34, MANZANA 84, FRACCIONES D y E
PLANO N° 2.3.1



UBP 47
BARRIO ALVARADO
PLANO N° 2.3.2

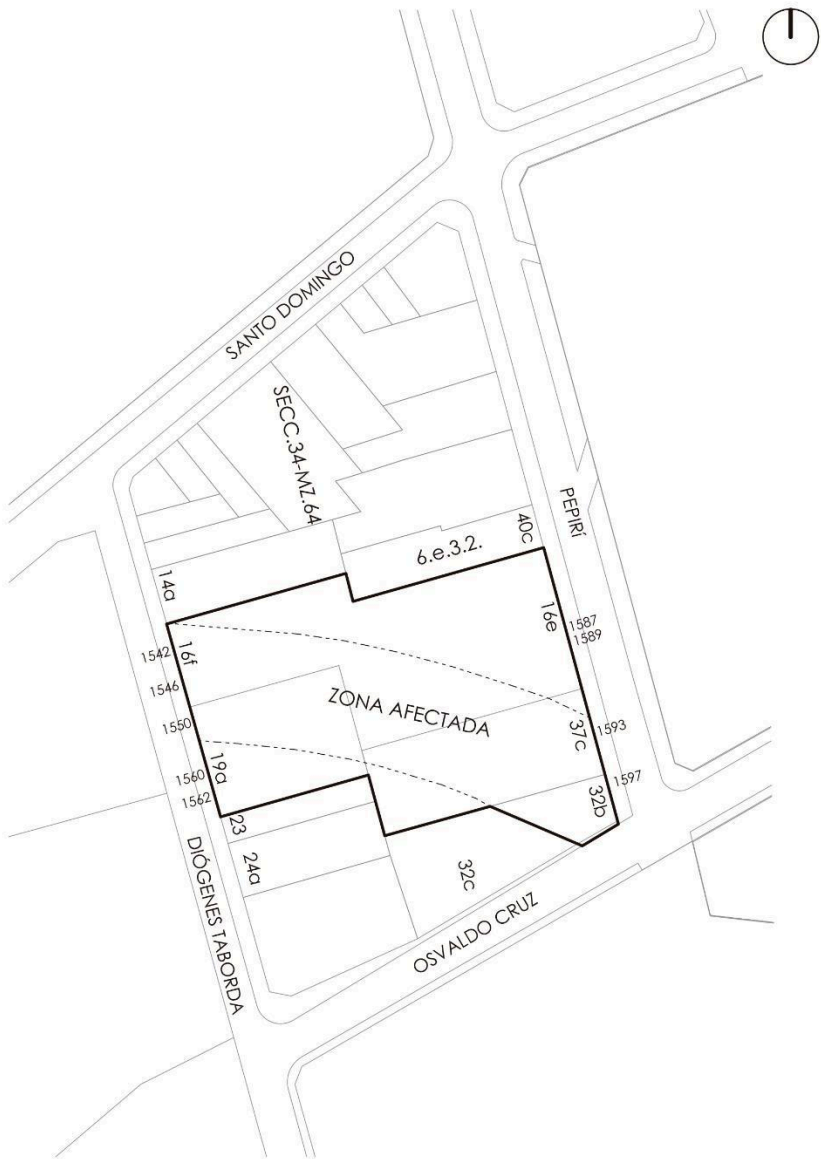


UBP 48
BARRIO LUNA
SECCIÓN 26, MANZANA 20, FRACCIÓN C
PLANO N° 2.3.3



NOTA: VER ART.16 Y 17 LEY N°5.240. B.O. N°4.563, REF. AV. 27 DE FEBRERO

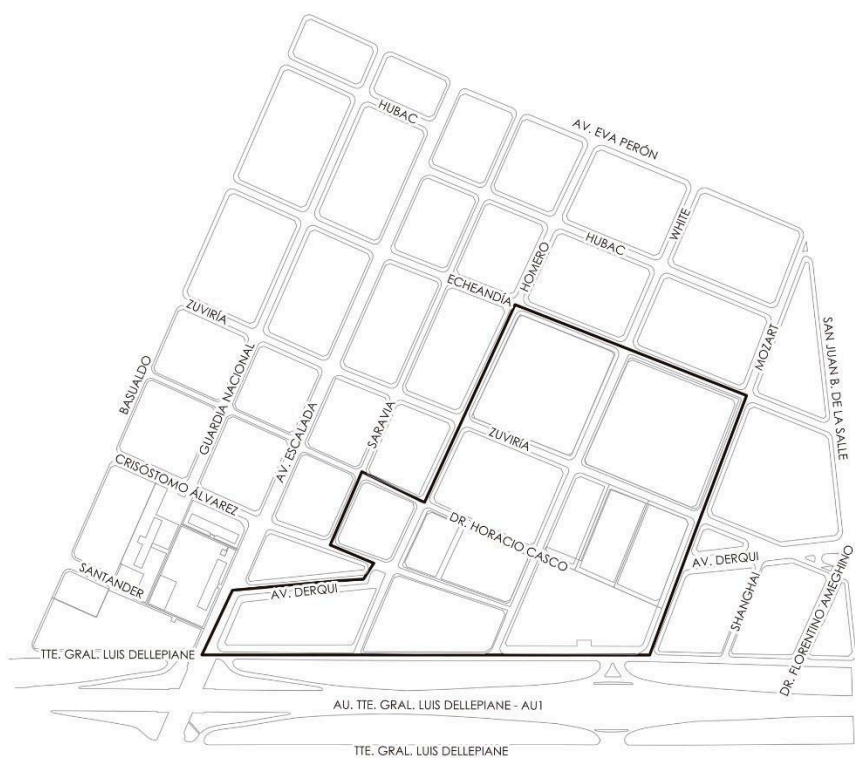
UBP 49
BARRIO ORMA
SECCIÓN 26, MANZANA 15, FRACCIÓN A Y PARCELAS 1a, 2a, 3a Y 4a
PLANO N° 2.3.4



NOTA: VER ART.16 Y 17 LEY N°5.240. B.O. N°4.563, REF. AV. 27 DE FEBRERO (ZONA AFECTADA)

UBP 50

BARRIO PEPIRÍ Y DIÓGENES TABORDA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2, SECCIÓN 34, MANZANA 64, PARCELAS 37c, 32b, 16f, 19a Y 16e
PLANO N° 2.3.5



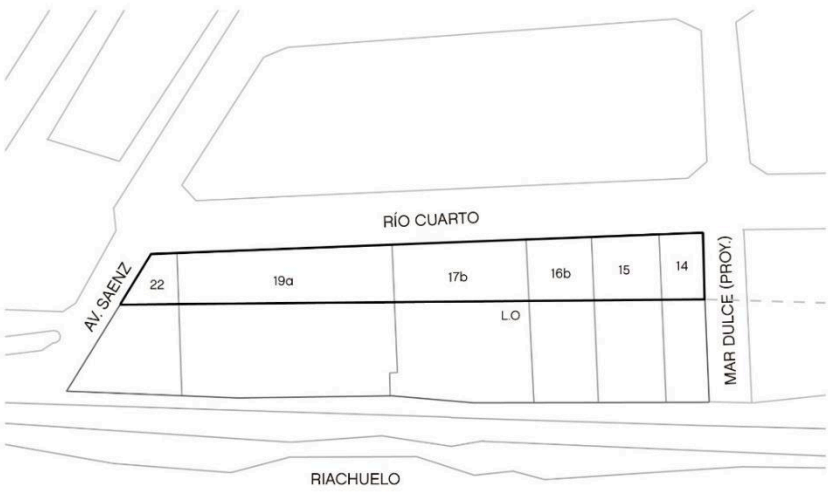
UBP 51
BARRIO CILDAÑEZ (Ex VILLA 6)
PLANO N° 2.2.3





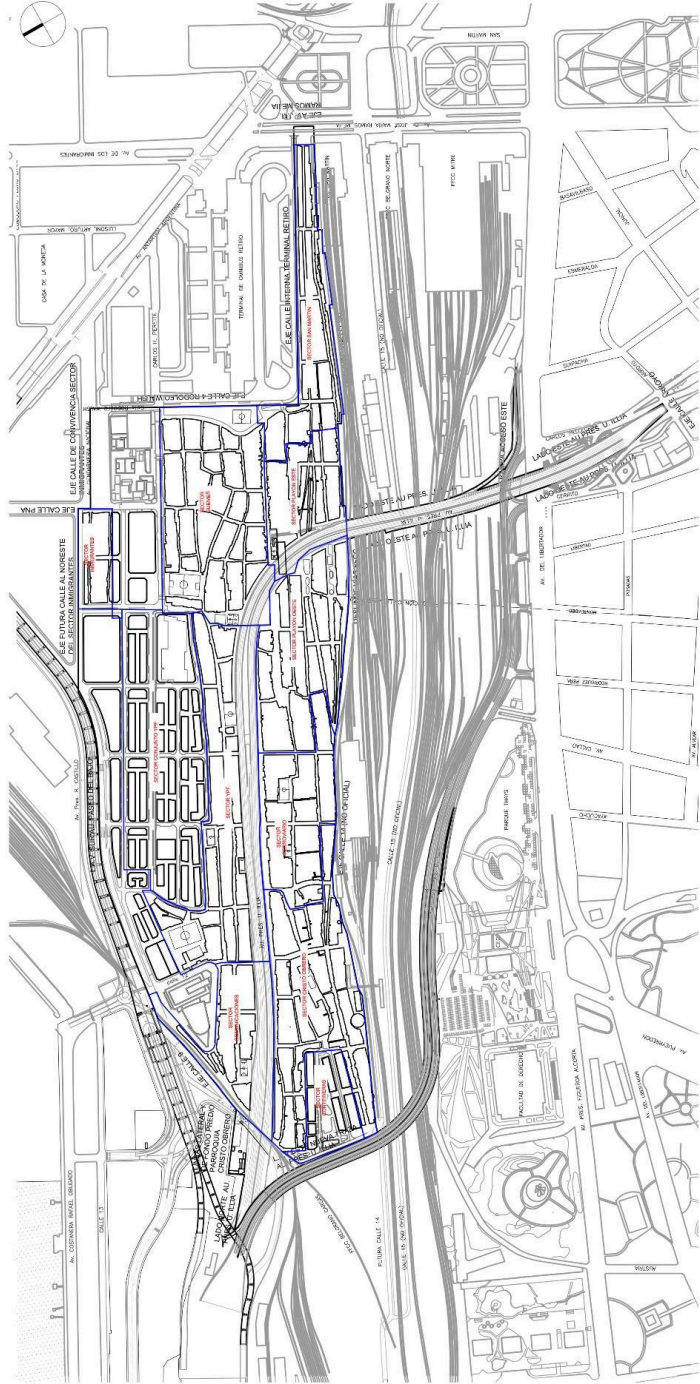
Sección 26, Manzana 28A y Parcelas 7b, 7a, 9a y Fracc. 6a

UBP 53
BARRIO AGUSTIN MAGALDI
PLANO N° 2.3.6

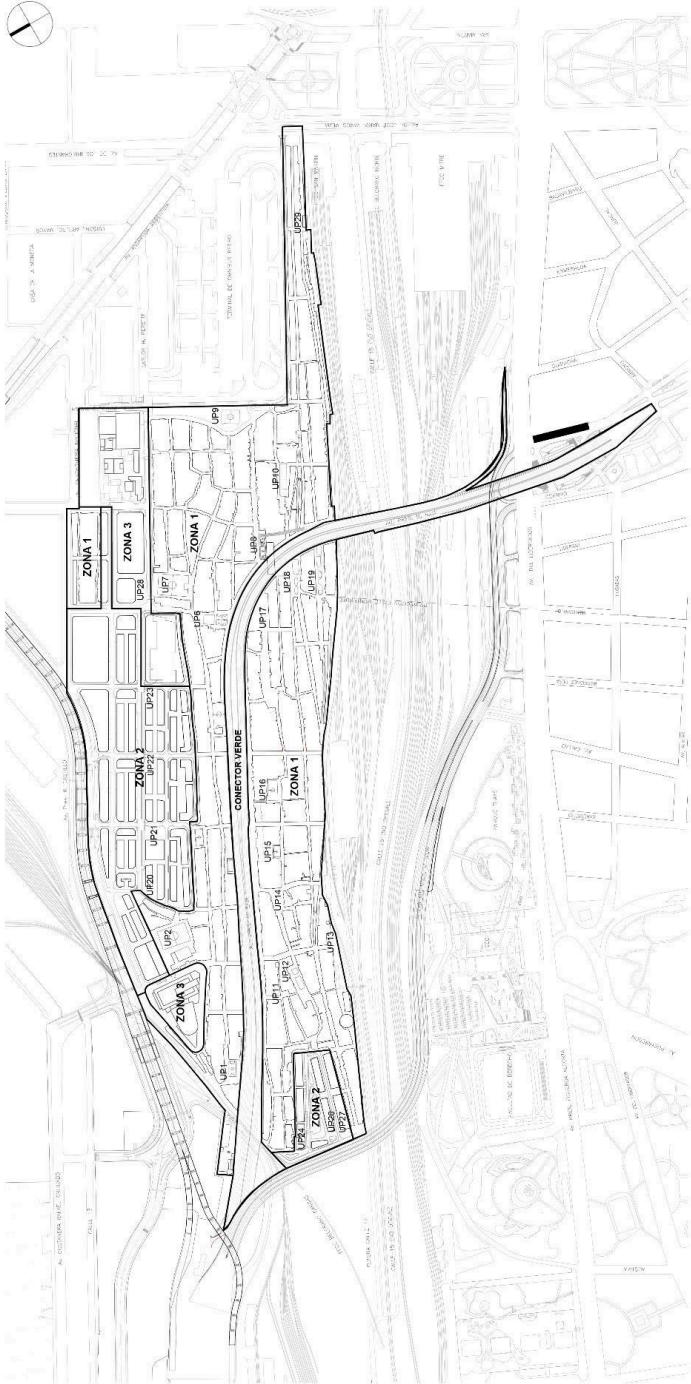


Sección 34, Manzana 1, remanentes de Parcelas 19a, 22, 17b, 16b y 15,
y remanente de la Parcela 14

UBP 54
BARRIO EL PUEBLITO
PLANO N° 2.3.7



IUBP 60
BARRIO PADRE CARLOS MUGICA
PLANO Nº 21.2



- ZONAS
- Zona 1 - Residencial existente
 - Zona 2 - Residencial nuevo
 - Zona 3 - Equipamiento
 - Zona UP - Urbanización parque



ZONAS Z2 - Z3

- Z2a - Residencial de media densidad
- Z2b - Residencial de alta densidad
- Z3 - Equipamiento general

IUBP 60
BARRIO PADRE CARLOS MUGICA
PLANO Nº 21.2.1 - Z2 - Z3



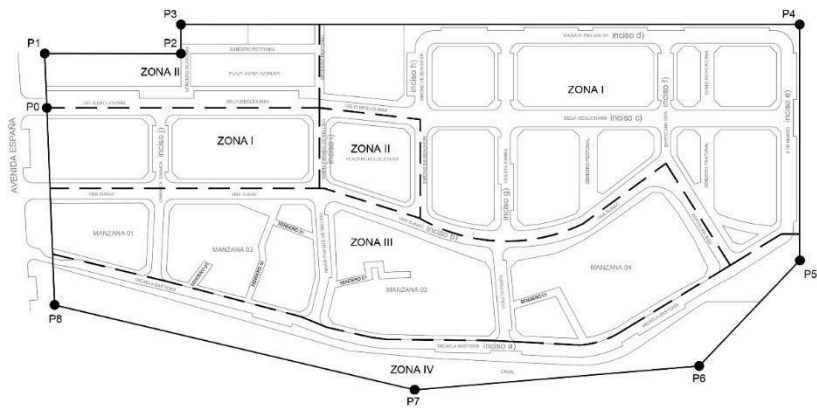
ESPACIOS PÚBLICOS

- Zona UP - Urbanización parque
- Conector verde

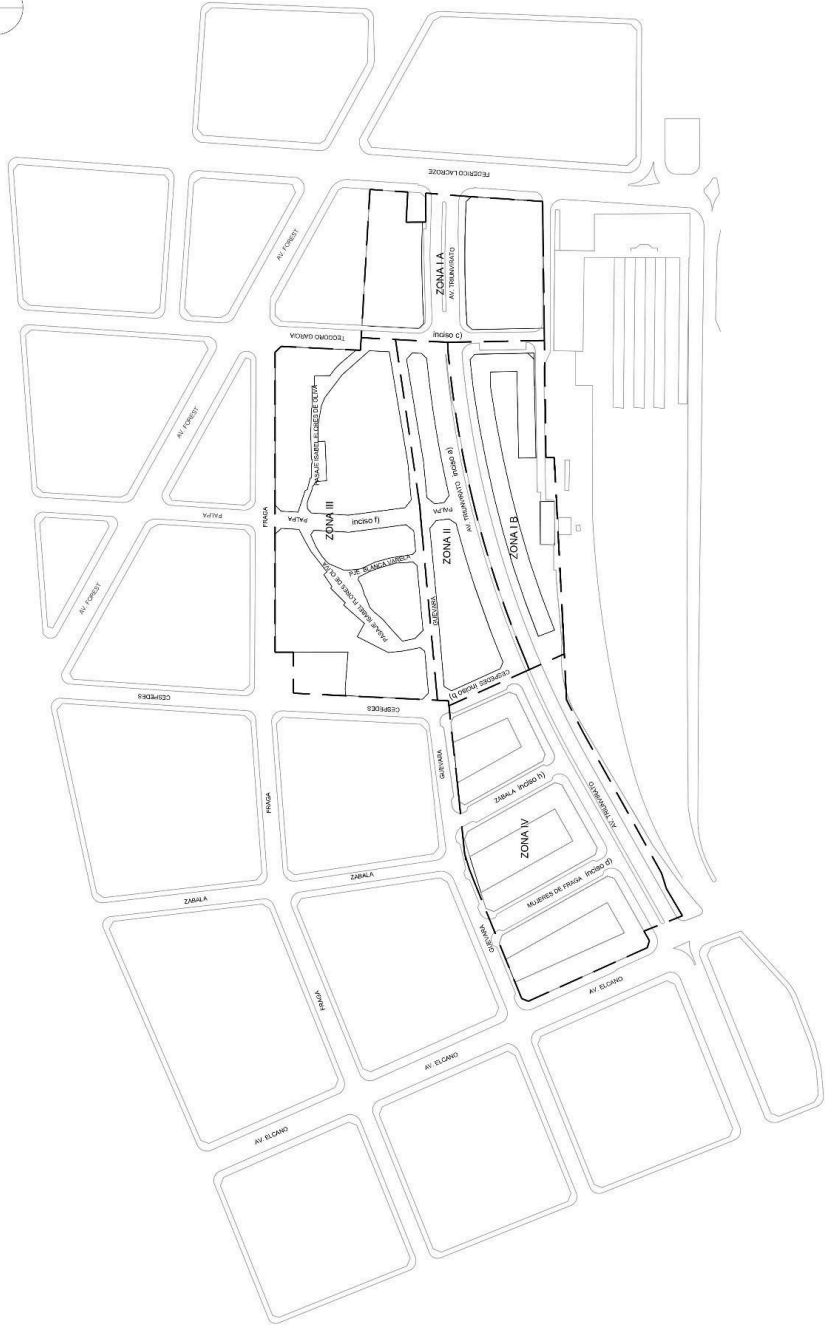


- Via pública
- Aperturas de calles y senderos

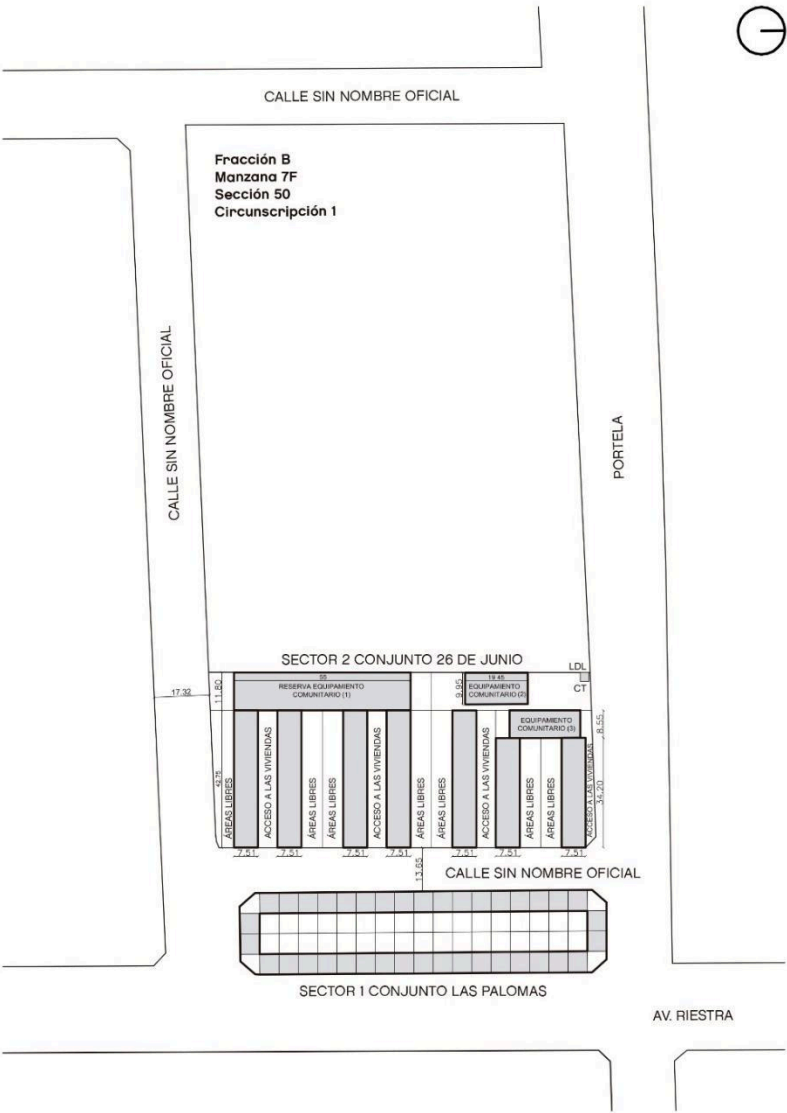
IUBP 60
BARRIO PADRE CARLOS MUGICA
PLANO Nº 21.2 III - ESTRUCTURA VIAL



UBP 62
BARRIO RODRIGO BUENO
PLANO N° 21.3



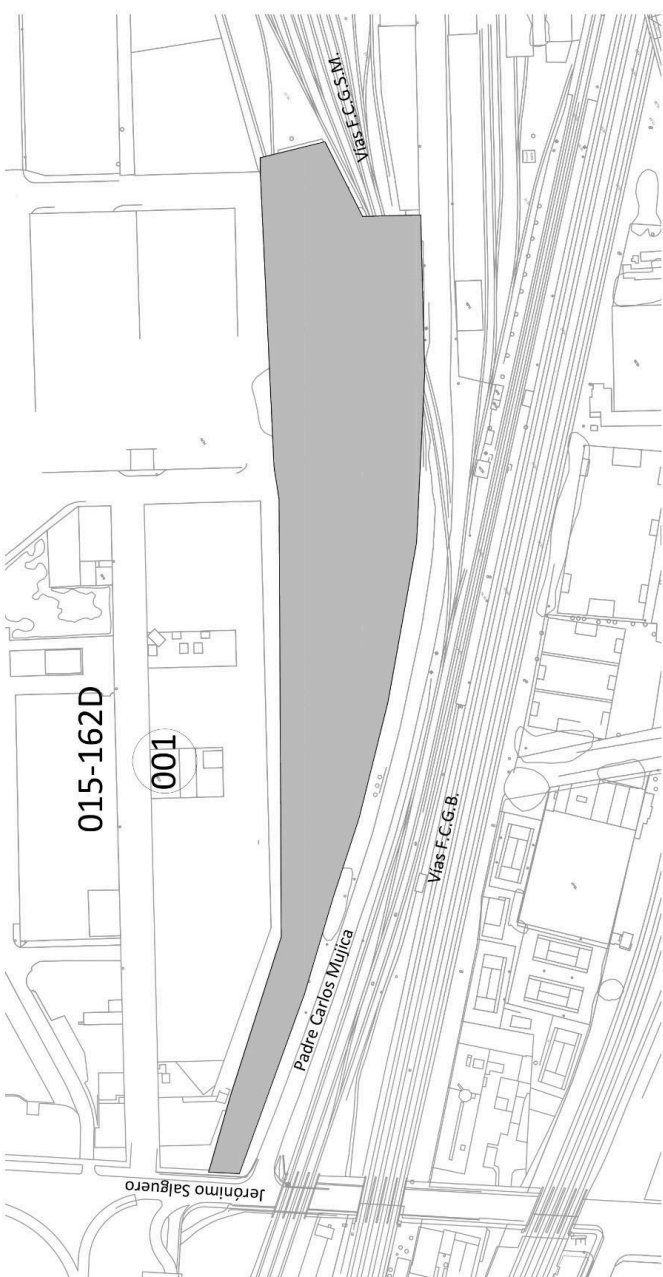
UBP 63
BARRIO PLAYÓN CHACARITA
PLANO N° 2/1.4



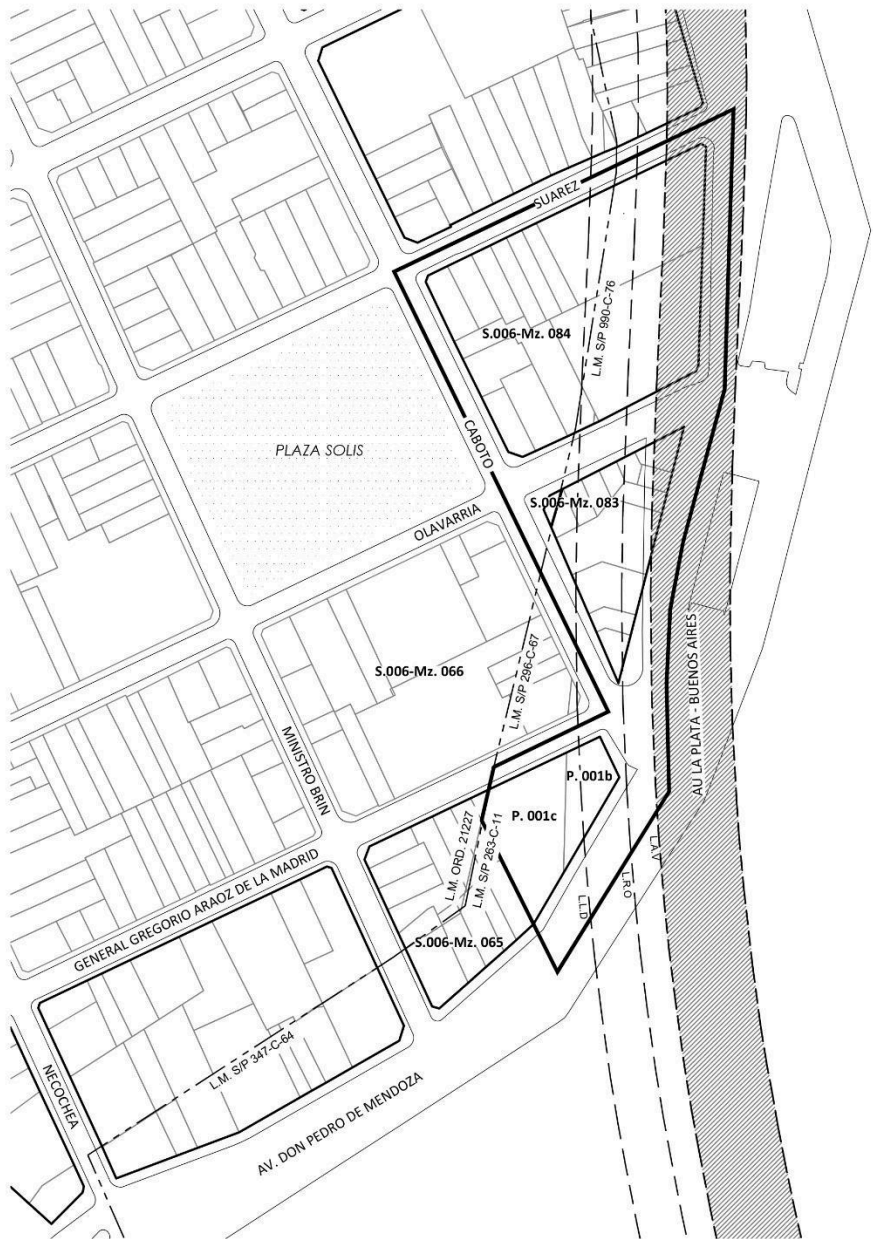
UBP 69
BARRIO LAS PALOMAS Y BARRIO 26 DE JUNIO
PLANO N° 2.3.8



UBP 90
LA CARBONILLA
PLANO N° 24.1



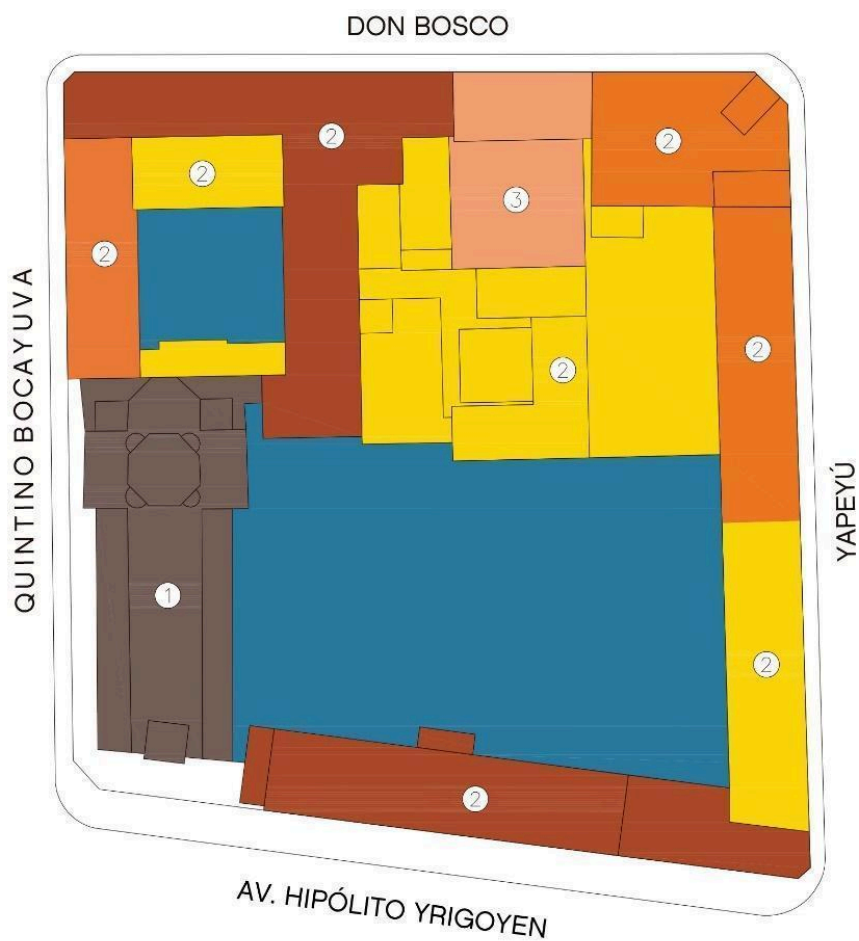
UBP 91
SALDIAS
PLANO N° 24.2



UBP 92
BARRIO LAMADRID
PLANO N° 2.4.3



EE29
HOSPITAL BRITÁNICO
PLANO N° 1.6.29



REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar Grado 3
- Protección Cautelar
- Sin protección
- Protección Ambiental - Ámbito Consolidado

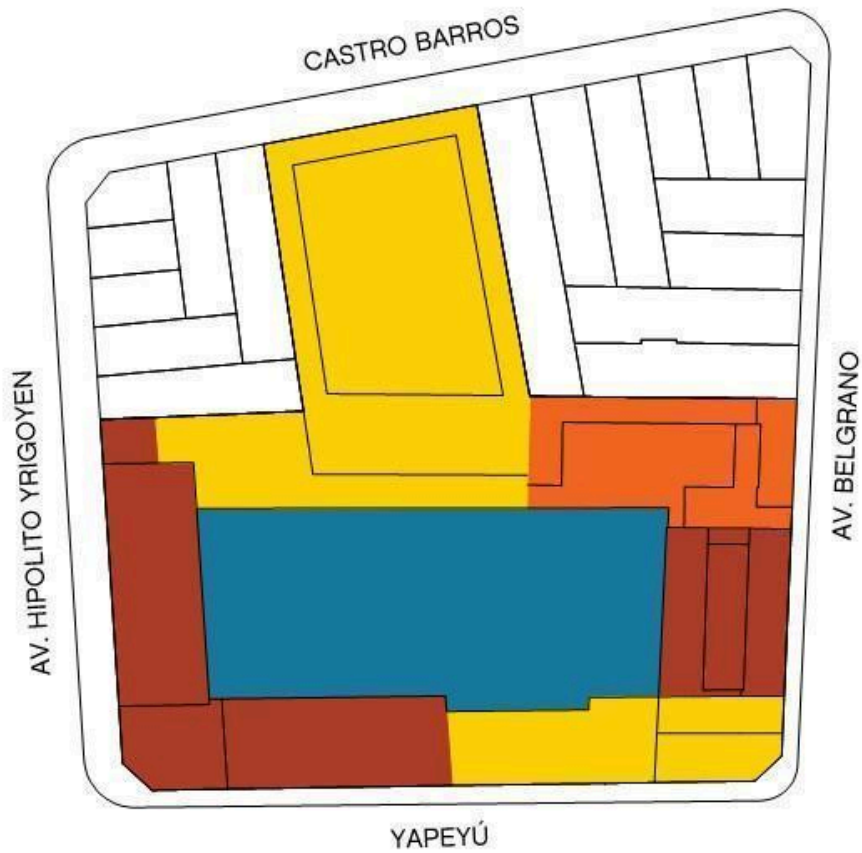
Protección Ambiental

- Los dos patios constituyen vacíos determinantes para el valor tipológico y ambiental del conjunto, por lo que sus proporciones no deben verse afectadas en futuras intervenciones.

- ① Basílica María Auxiliadora y San Borromeo
- ② Casa Salesiana Pío IX, Obra de Don Bosco: Colegio V Pío IX y Profesorado Don Bosco
- ③ Jardín Maternal "Mamá Margarita"

EE127

BASÍLICA MARÍA AUXILIADORA Y SAN CARLOS BORROMEO,
COLEGIO PIO IX E INSPECTORÍA SALESIANA ARGENTINA SUR
Plano N° 1.6.111



REFERENCIAS

- Protección Estructural
- Protección Cautelar Grado 3
- Protección Cautelar
- Sin protección
- Protección Ambiental - Ámbito Consolidado

Protección Ambiental

- El patio constituye un vacío determinante para el valor tipológico y ambiental del conjunto, por lo que sus proporciones no deben verse afectadas en futuras intervenciones.

EE128

COLEGIO Y ORATORIO
SAN FRANCISCO DE SALES
Plano N° 1.6.112



REFERENCIAS

- Protección Estructural
- Protección Cautelar Grado 3
- Protección Cautelar
- Sin protección
- Protección Ambiental - Ámbito Consolidado

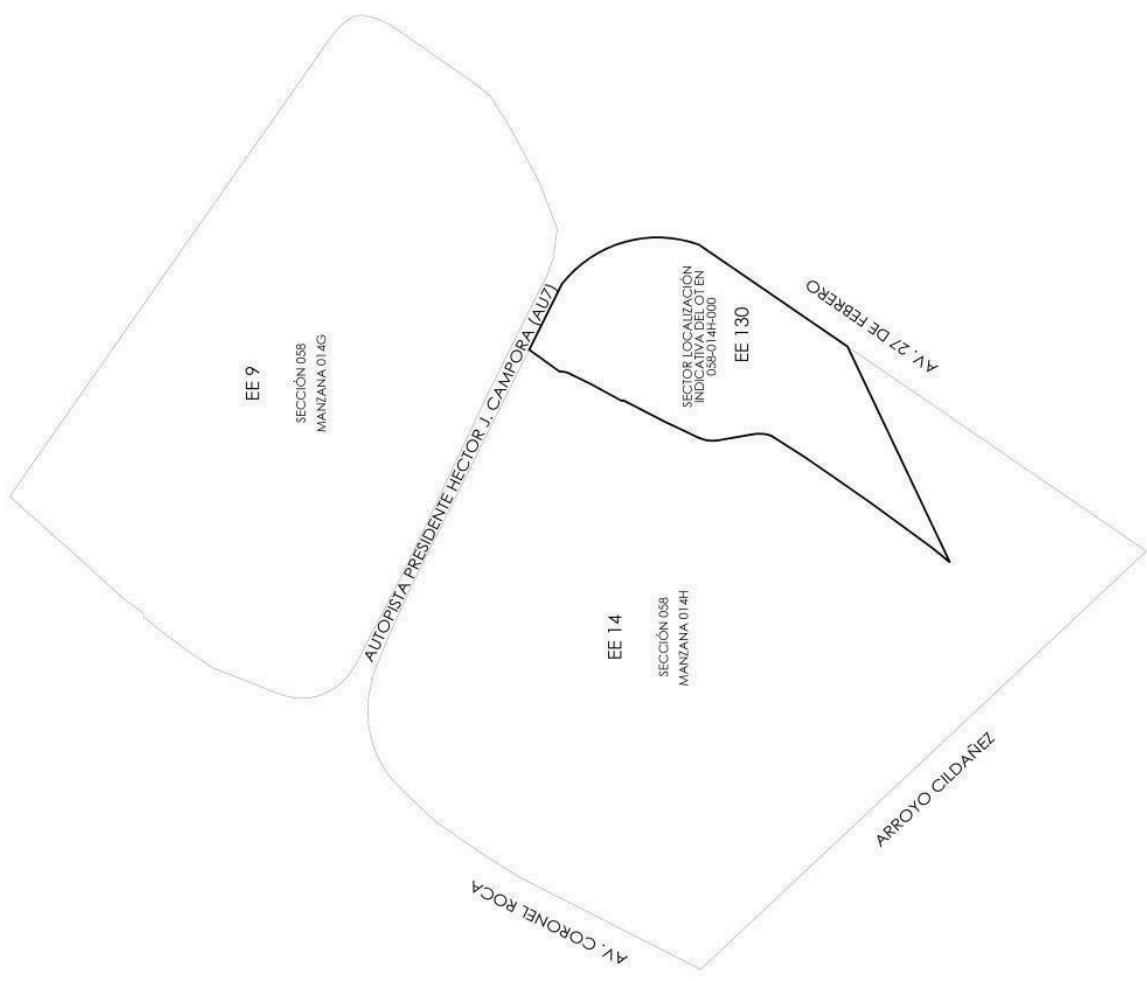
- ① Templo de la casa de Maria Auxiliadora
- ② Instituto Maria Auxiliadora
- ③ Área de residencia de religiosas, jardín de infantes e instalaciones deportivas del colegio

Protección Ambiental

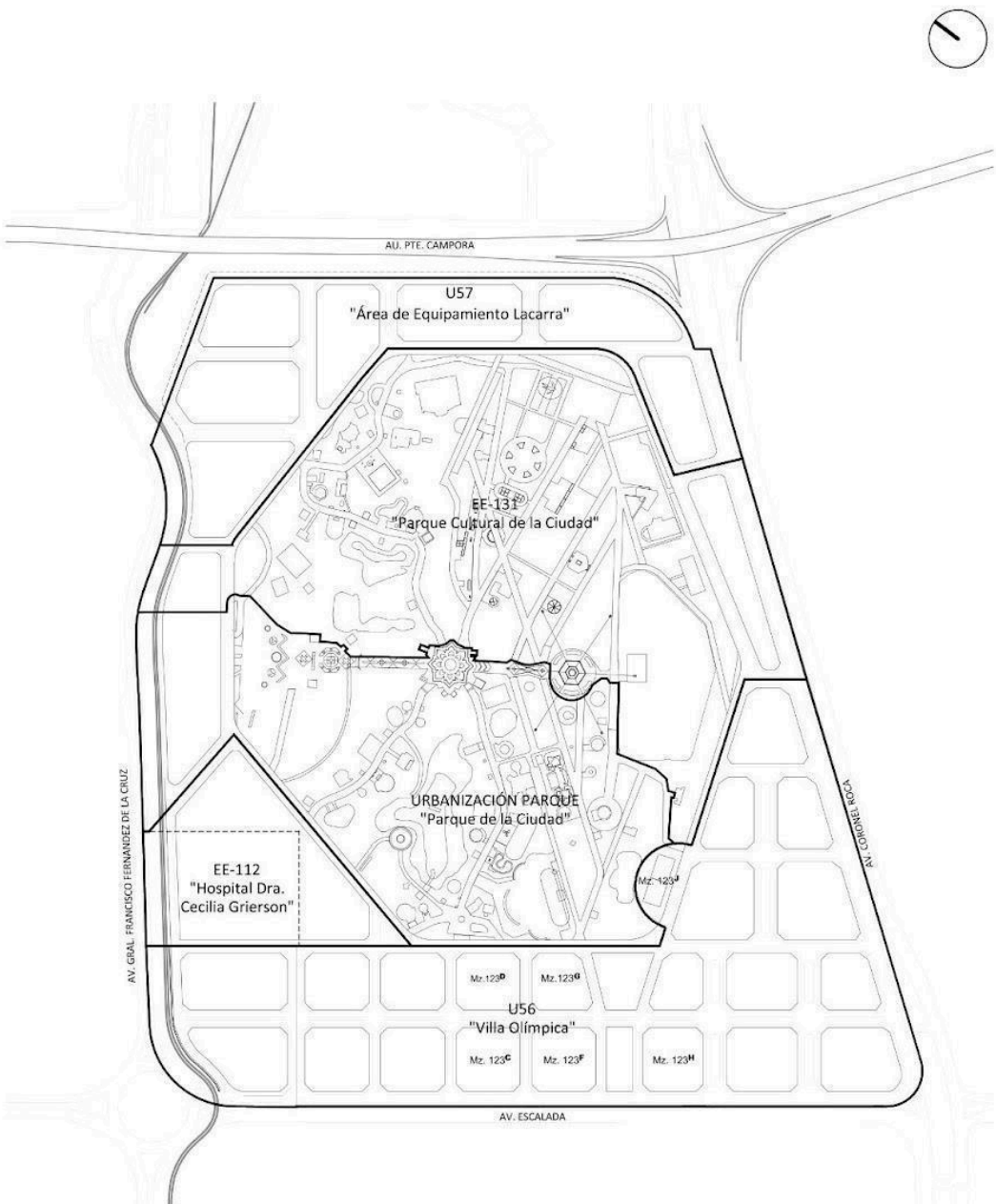
- Se conservarán las especies arbóreas existentes con el fin de mantener las cualidades ambientales del área.
- Se deberán reponer las especies en caso de pérdida de algún ejemplar.
- Toda reposición y/o renovación de las especies vegetales existentes se hará atendiendo, no solo a criterios paisajísticos, sino también a valores históricos, previa intervención de los organismos competentes.
- Los dos claustros cuyo frente principal edilicio dan hacia la calle Yapeyú constituyen vacíos determinantes para el valor tipológico y ambiental del conjunto, por lo que sus proporciones y galerías perimetrales no deben verse afectados en futuras intervenciones.

EE129

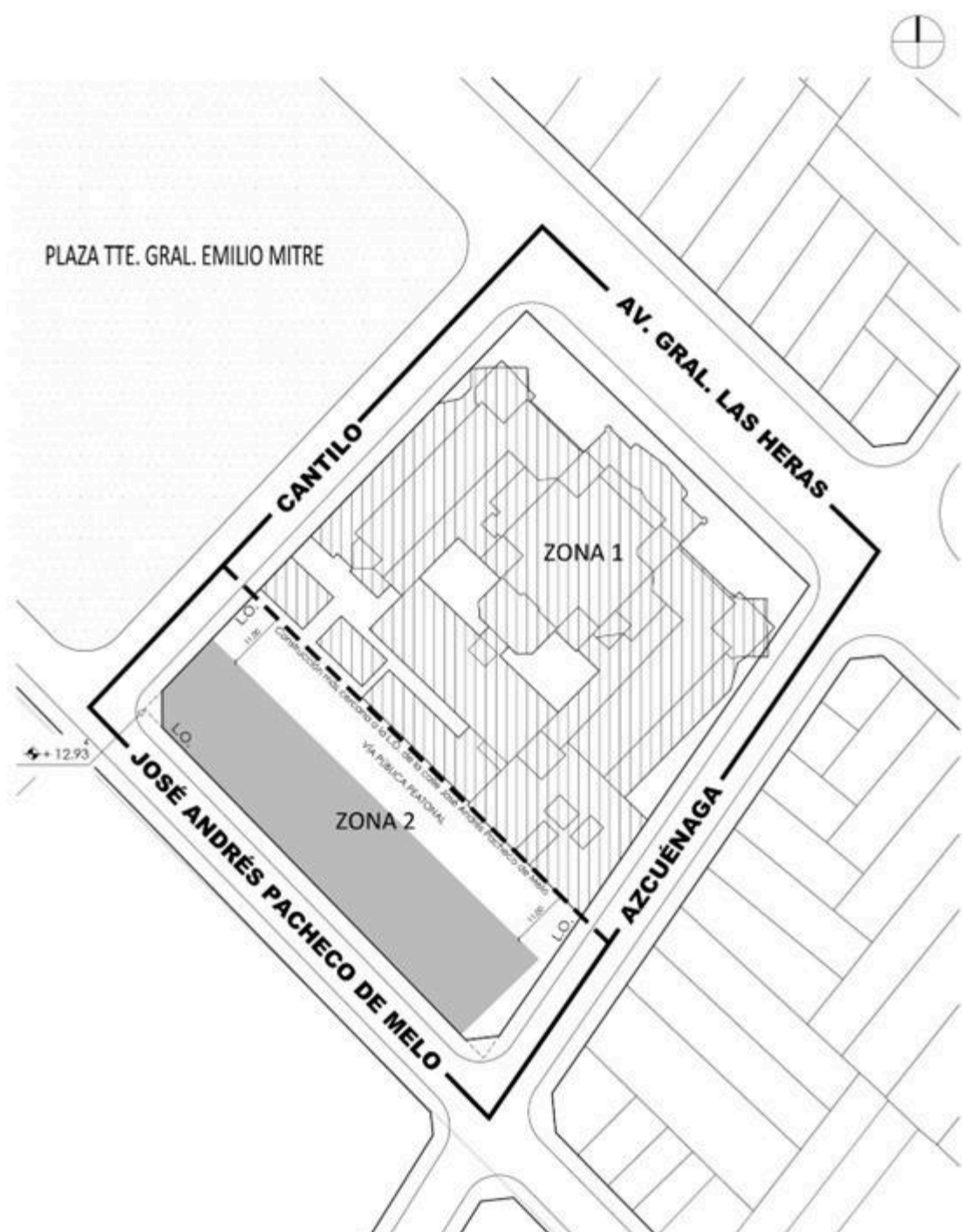
INSTITUTO MARÍA AUXILIADORA, CASA INSPECTORIAL
Y TEMPLO DE LA CASA MARÍA AUXILIADORA
Plano N° 1.6.113

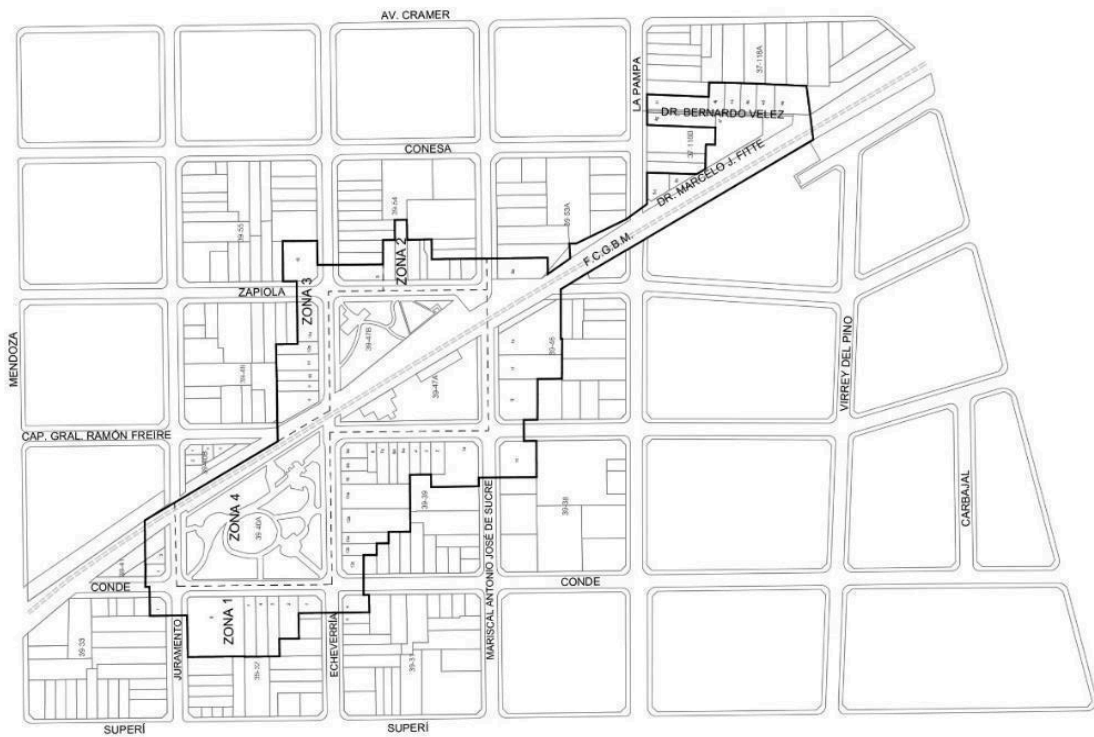


EE130
ALCAIDÍA CENTRAL DE LA CABA
PLANO Nº 1.6.114



EE131
PARQUE CULTURAL DE LA CIUDAD
PLANO N° 1.6.115







REFERENCIAS

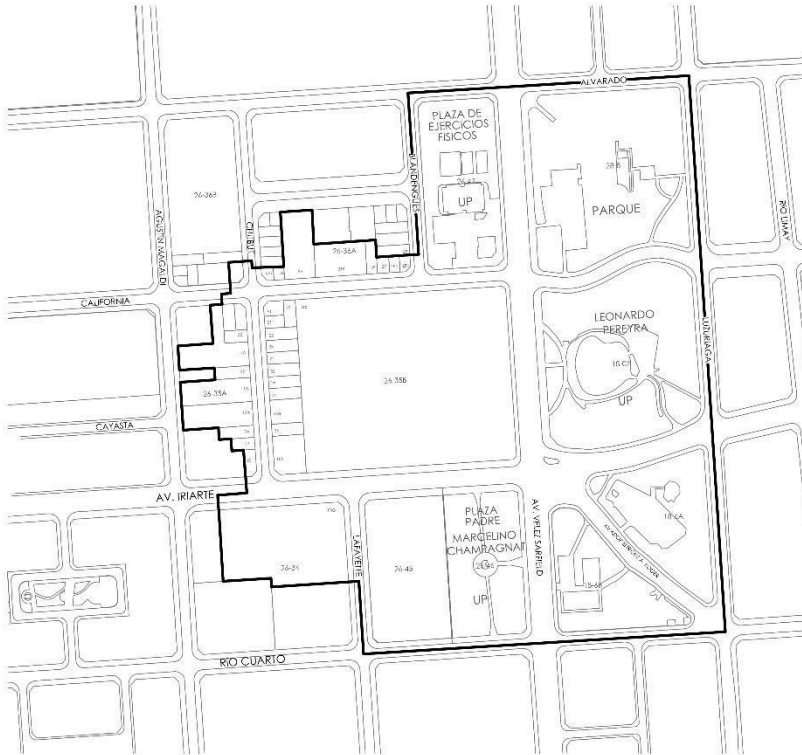
Protección Estructural

Protección Cautelar

Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

APH4

ENTORNO ESTACIÓN BELGRANO R.
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.4 b)



APH6
ÁMBITO BASÍLICA SAGRADO CORAZÓN
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.6 a)



APH32

ENTORNO MERCADO DE ABASTO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.729 a)

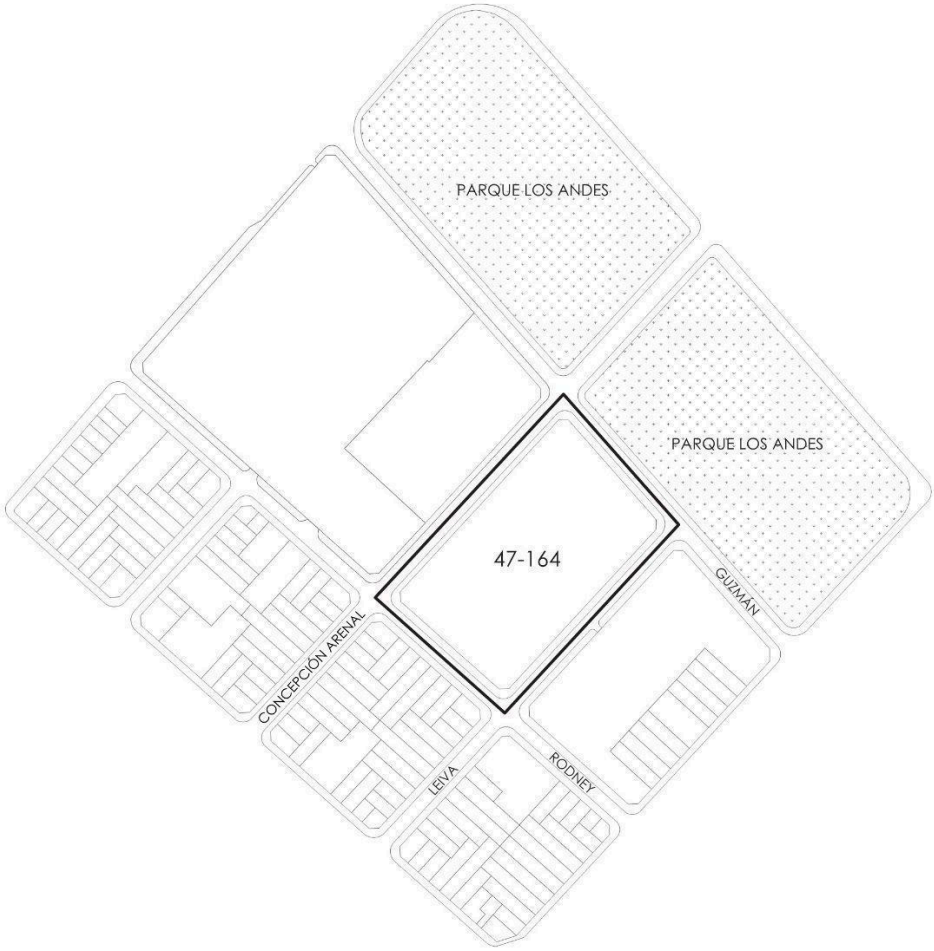


REFERENCIAS

- Protección Estructural
- Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH32

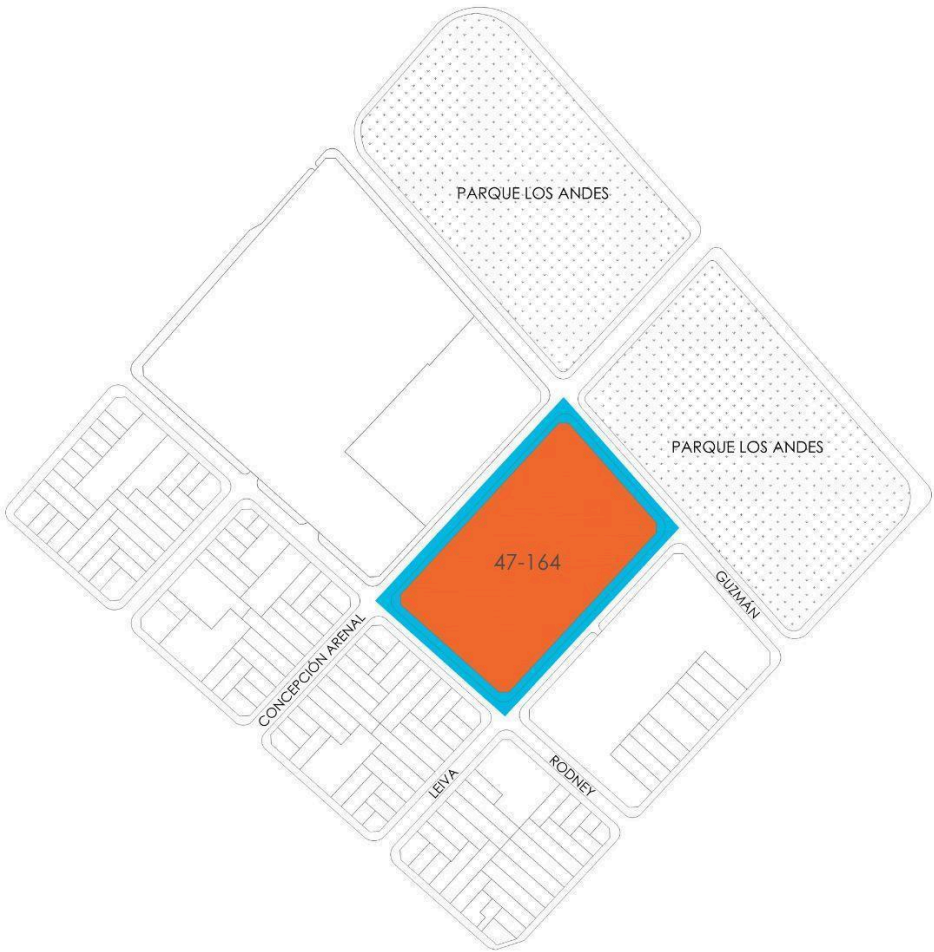
ENTORNO MERCADO DE ABASTO
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.729 b)



APH47

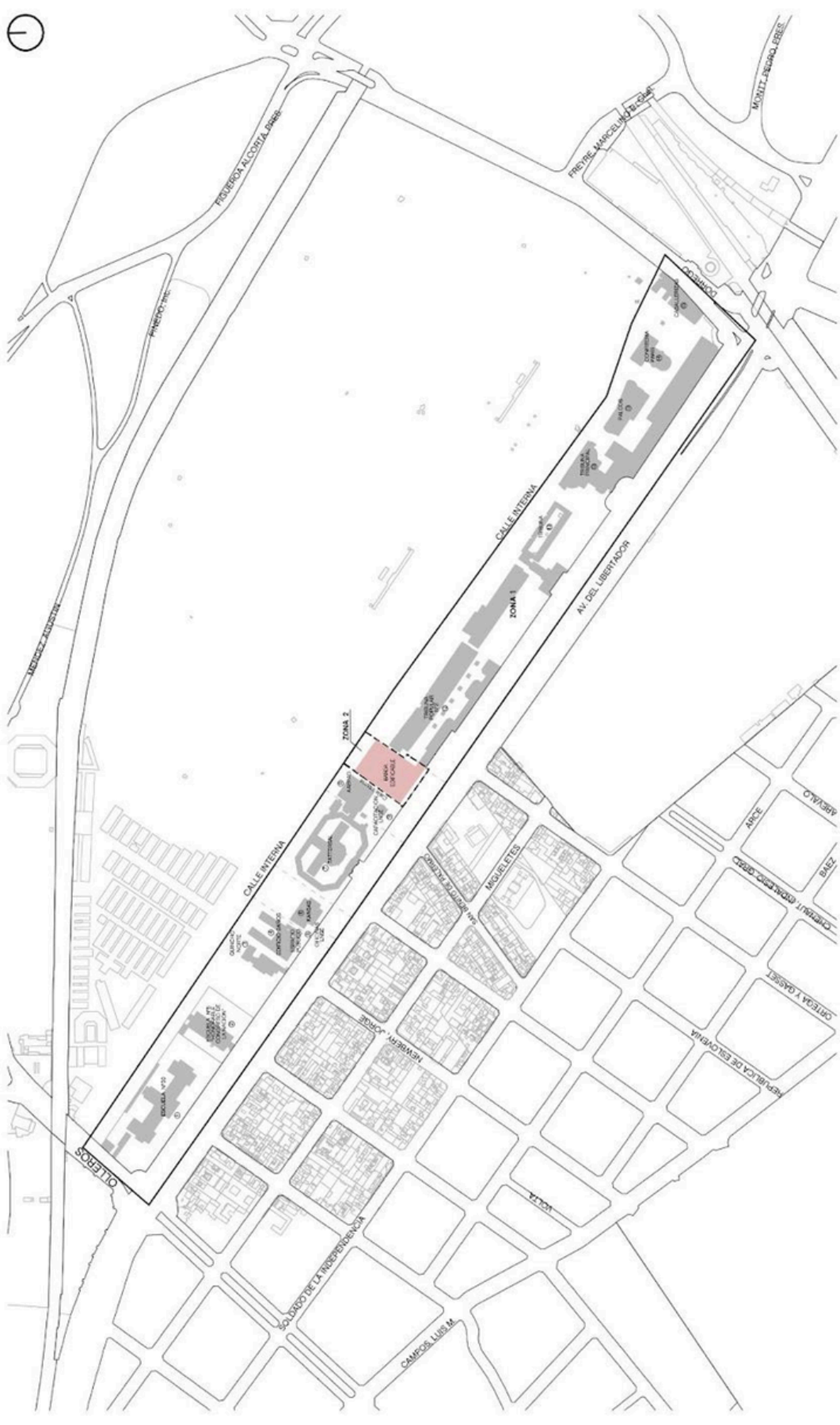
BARRIO LOS ANDES

PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.41 a)

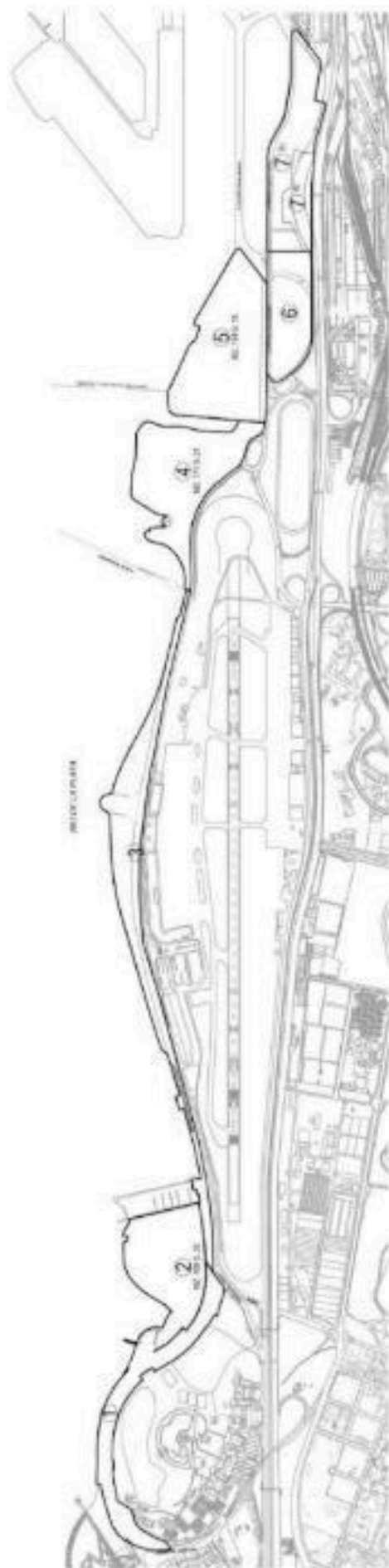


- REFERENCIAS
- Protección Estructural
 - Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH47
BARRIO LOS ANDES
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.41 b)



AE30
ÁMBITO PATRIMONIAL ENTORNO HIPODROMO
PLANO N° 41.24

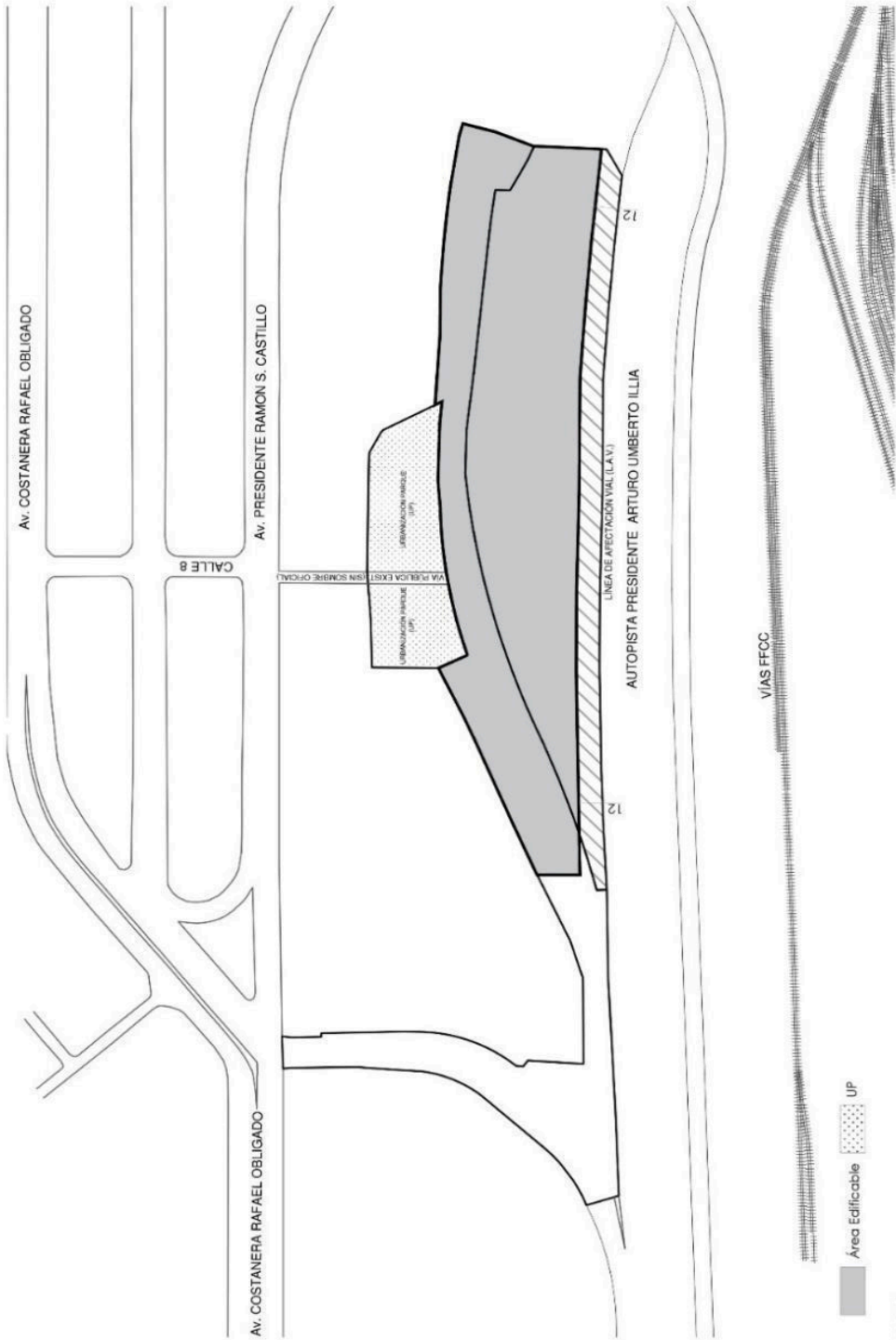


REFERENCIAS

- 01 - Gastronomía - Recreativo - Cultural - Españamiento
- 02 - Recreativo - Cultural
- 03 - Paseo Costanero - Equipamiento Gastronómico
- 04 - Recreativo - Cultural - Residencial - Servicios
- 05 - Parque Público - Recreativo - Cultural - Servicios
- 06 - Urbanización Futura (UFI)
- 7 A) - Parque Público - Recreativo - Servicios
- 7 B) - Urbanización Futura (UFI)

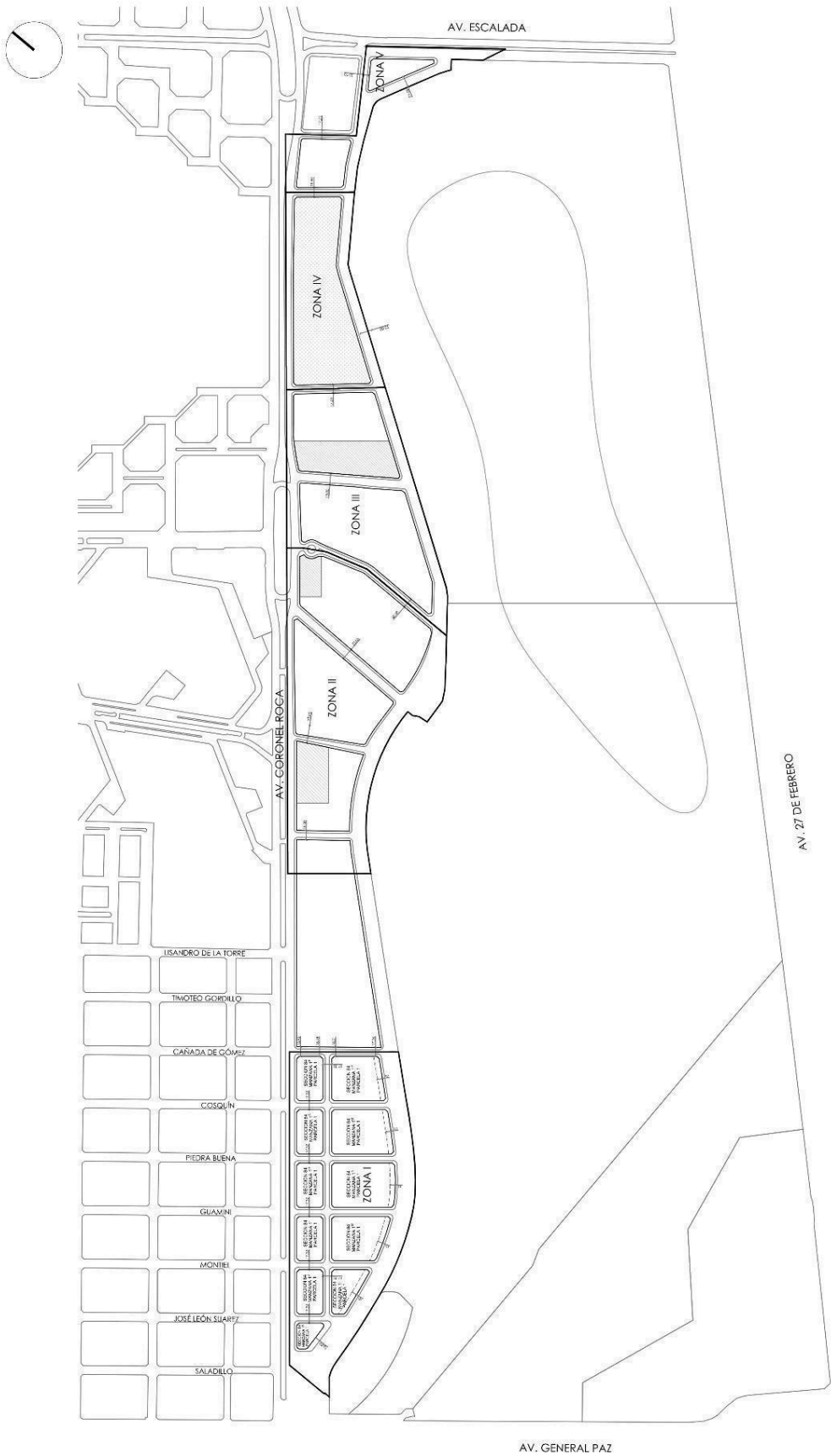
U14

DISTRITO JOVEN - COSTANERA NORTE
PLANO N° 5.7.14

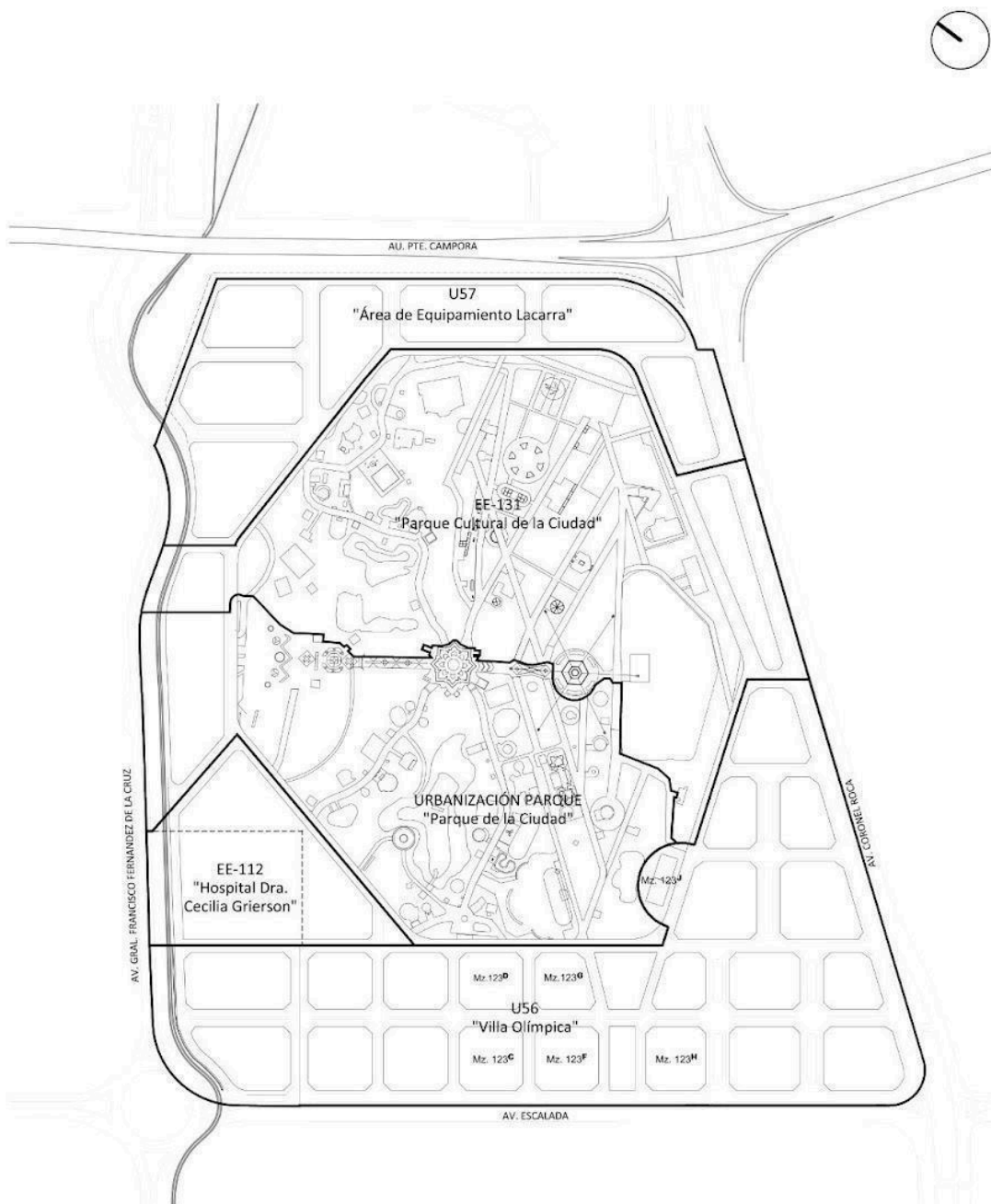


REFERENCIAS
Sector de consulta obligatoria a la Autoridad Aeronáutica Competente de acuerdo a lo establecido en el artículo 6.8. Limitación de Altura Aeronáutica del Código Urbanístico.

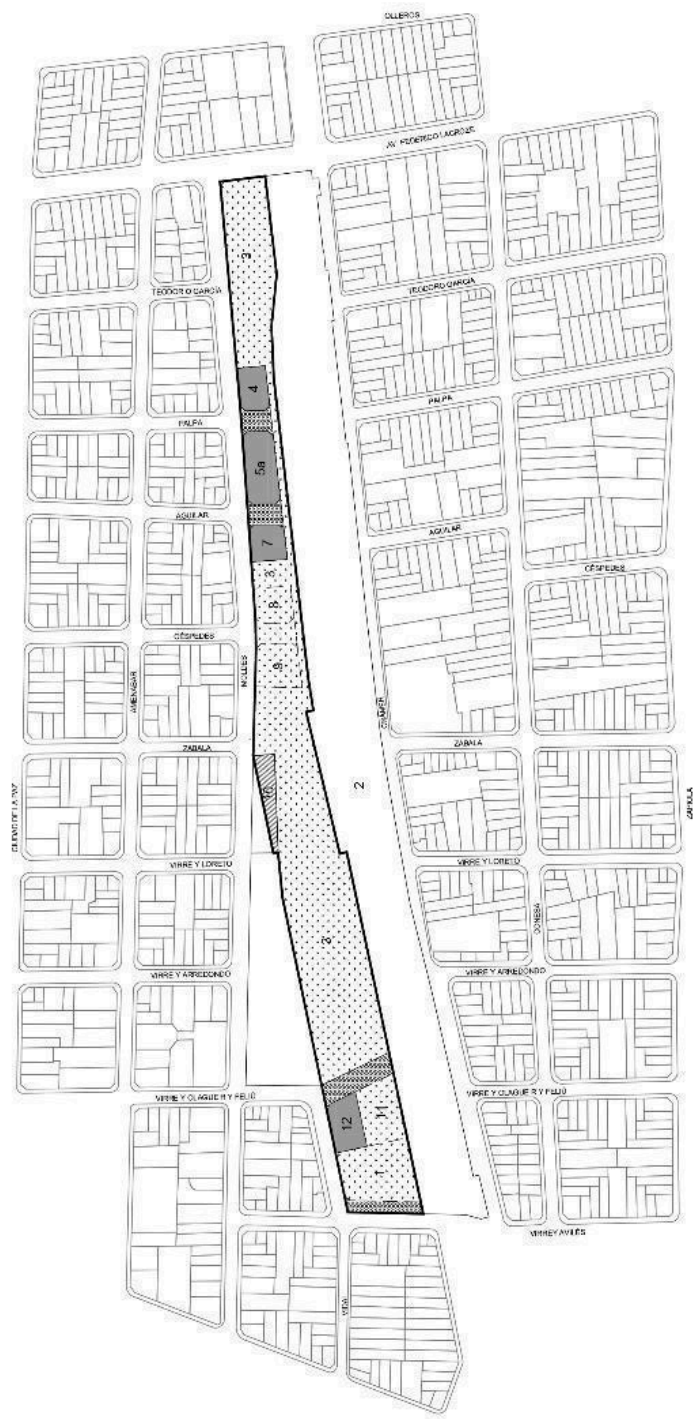
U14
DISTRITO JOVEN - COSTANERA NORTE
SECTOR 7A)
PLANO N° 57/4 e)



U58
VILLA AUTÓDROMO
PLANO Nº 5.7.51



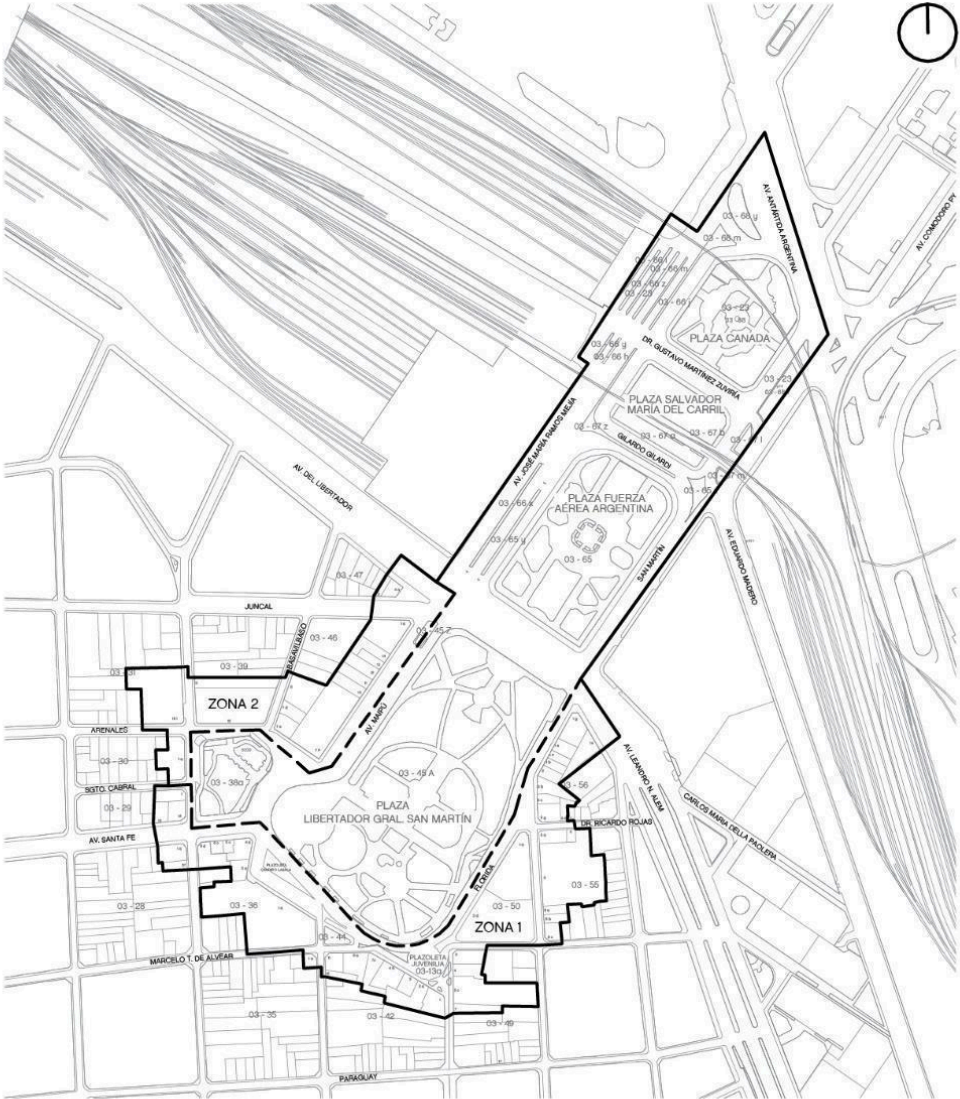
U56
VILLA OLÍMPICA
PLANO N° 5.7.49 general



100

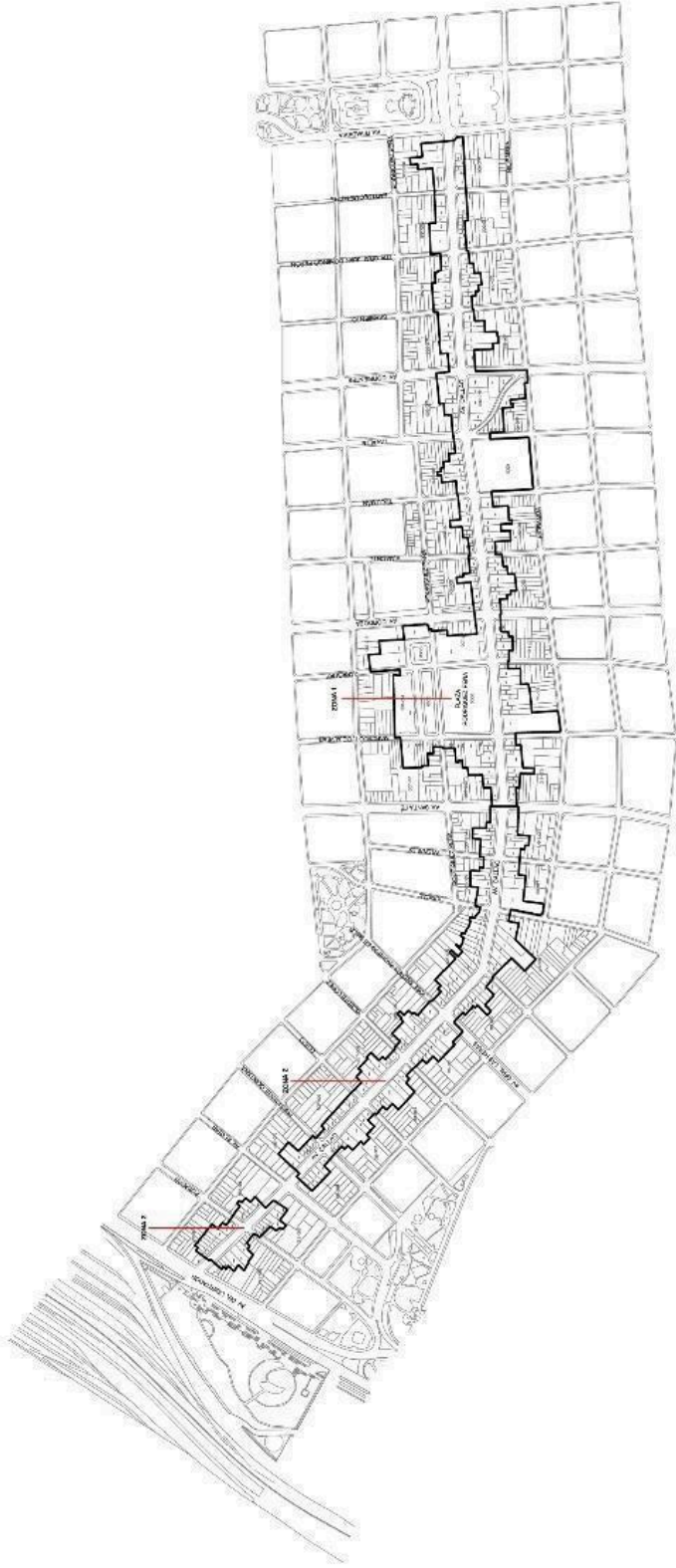
ESTACIÓN COLEGIALES
PLANO N° 5.7.59





APH38

ENTORNO PLAZA SAN MARTÍN,
PLAZA FUERZA AÉREA Y MUSEO FERROVIARIO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.31 a)



APH50
AVENIDA CALLAO
(PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3737 a)